

# KUPNÍ SMLOUVA

evidenční číslo:

uzavřená podle § 2079 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany

### Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem univerzity

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko

č.ú. 19-4820540297/0100

IBAN: CZ40 0100 0000 1948 2054 0297

SWIFT: KOMBCZPPXXX

Měna účtu: EUR

Organizační součást:

Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny

Zastoupená: Ing. Pavlem Čackým

zástupcem ředitele podniku pro hospodářskou činnost na  
základě plné moci

Sídlo organizační součásti:

CZ – 679 05 Křtiny, Křtiny 175

Telefonické a faxové spojení:

+420 516 42 88 11, +420 516 439 339

Další spojení, pověřený pracovník:

Ing. Přemysl Veselý, vedoucí VS Křtiny

+420 516 439 390, +420 602 770 464

dále jen jako „**kupující**“ na jedné straně

název: RENO, s.r.o.

se sídlem: Skopalíkova 29, Brno 61500

zapsaná u Krajského soudu v Brně, spis. Značka C32296

IČO: 255 46 180

DIČ: CZ25546180

Jednatel: Ing. František Pešek

zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech technických: Jan Ryba

bankovní spojení: 382305423/0300

kontaktní email: reno@renoo.cz

kontaktní telefon: 603 294 007

dále jen jako „**prodávající**“ na straně druhé



uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“):

## I. Preambule

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení s názvem „**Strojní součásti lesní lanovky Larix 3t – 1 komplet**“, v rámci kterého se prodávající stal vybraným uchazečem (dále jen „**výběrové řízení**“ nebo rovněž „**veřejná zakázka**“). Smluvní strany této smlouvy jsou v pochybnostech povinny vykládat tuto smlouvu v souladu se zadávacími podmínkami uváděného výběrového řízení a obsahem nabídky, která byla do tohoto výběrového řízení prodávajícím podána.
- Předmětem plnění veřejné zakázky je výroba a dodávka strojních součástí pro kompletaci lesní lanovky Larix 3t. Věcný rozsah plnění je přesně specifikován v zapůjčené výrobní dokumentaci. Předaná dokumentace je duševním majetkem zadavatele. Uchazeč se zavazuje neposkytnout tuto dokumentaci ani její části sám ani prostřednictvím jiné osoby třetím osobám. Při případných kooperacích s jinými subjekty, kde je nutné zapůjčit části této dokumentace, se uchazeč zavazuje přijmout taková opatření, aby nedošlo k jejímu zneužití. Nátěrový systém bude proveden dle specifikace objednatele, která bude předána nejpozději 2 týdny od podpisu smlouvy. Veškeré použité materiály musí být dodrženy dle specifikace uvedené ve výkresové dokumentaci. Změny mohou být provedeny jen po písemném souhlasu objednatele. Netolerované rozměry musí být provedeny dle ČSN ISO 2768-mK.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k této věci, a že splní další s tím související závazky uvedené ve smlouvě. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2 Jakost, provedení a další specifikace a vlastnosti věci včetně množstevních požadavků jsou ujednány v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.3 Závazek prodávajícího odevzdat věc zahrnuje také:
- a) povinnost věc řádně zabezpečit, aby nedošlo k jejímu poškození při přepravě a běžné manipulaci,
  - b) dopravu věci na místo jejího odevzdání,
  - c) předání dokladů, které jsou nutné k užívání věci, zejména instrukcí a návodů k obsluze a údržbě věci, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz věci, a příp. dalších dokladů, které se k věci jinak vztahují, (dále jen „doklady k věci“).
- 2.4 Prodávající prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věci, kterou kupujícímu odevzdá,

- b) věc je nová, tzn. nikoli dříve použitá, a to ani repasovaná,
- c) věc odpovídá této smlouvě; tzn., že má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu věci a na základě reklamy jimi prováděné, že se hodí k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, že vyhovuje požadavkům právních předpisů, splňuje veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem ČSN a EN, zejména pak musí odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů
- d) Věc je bez jakýchkoli jiných vad, a to i právních, a má-li být na základě této smlouvy odevzdáno více věcí, že věci odevzdá v odpovídajícím množství.
- 2.5 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků kupujícího uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je prodávající povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést jako součást závazku odevzdat věc bez dopadu na kupní cenu.

### III.

#### Termín, způsob a místo plnění

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat věc kupujícímu ve lhůtě do 30. 6. 2017.
- 3.2 Jako místo plnění této smlouvy se sjednává Školní lesní podnik – Masarykův les Křtiny, Výzkumná stanice, Křtiny 175, 679 05 Křtiny
- Kontaktní osoba za kupujícího ve věcech upřesnění konkrétního termínu a přesné alokace dodávky je Ing. Přemysl Veselý, Ph.D., e-mail: [premysl.vesely@slpkrtiny.cz](mailto:premysl.vesely@slpkrtiny.cz), tel.: +420 516 439 390, +420 602 770 464.

### IV.

#### Cena věci a platební podmínky

- 4.1 Cena byla stanovena dohodou smluvních stran, je cenou konečnou dle cenové nabídky prodávajícího ze dne ~~16.1.2017~~ která činí:

Celková cena bez DPH:	1.140.000,-	Kč
slovy: jeden milion sto čtyřicet tisíc		korun českých
21 % DPH:	239.400,-	Kč
Celková cena včetně DPH:	1.379.400,-	Kč

- 4.2 V kupní ceně dle č. 4.1 jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným plněním této smlouvy (např. pořizovací náklady, DPH, clo, náklady související s dopravou, náklady související s balením, náklady na instalaci a zprovoznění zboží apod.). Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění prodávajícího změněn, bude prodávající připočítávat k dohodnuté kupní ceně daň

z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.3 Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.4 Zaplacení kupní ceny bude provedeno bezhotovostně po převzetí plnění kupujícím na základě prodávajícím vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Kupující poskytne zálohu na dodávku a to ve výši 450 000,- Kč.
- 4.5 Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu v jednom výtisku neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne převzetí věci kupujícím, na adresu kupujícího. Kupující zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení. Splatnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den převzetí předmětu plnění Kupujícím uvedený v předávacím protokolu.
- 4.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Součástí každého daňového dokladu (faktury) bude originál dodacího listu podepsaný při převzetí zboží zástupcem kupujícího a originál příslušné oboustranně potvrzeného závazného pokynu konkrétního dílčího plnění.
- 4.7 Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 4.8 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Prodávající je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 4.5 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.

## V.

### **Další práva a povinnosti smluvních stran, předání a převzetí věci**

- 5.1 Věc předá prodávající kupujícímu nejpozději v poslední den lhůty plnění stanovené v čl. 3.1 této smlouvy v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy a upřesněno v konkrétním závazném pokynu. Vlastnické právo nabývá kupující převzetím věci.
- 5.2 Předáním věci prodávajícím kupujícímu se rozumí vyložení věci prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a převzetí tohoto zboží kupujícím.
- 5.3 Při předání věci bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka, jejíž součástí bude zejména kontrola úplnosti a stavu předmětu plnění. Prohlídku věci za kupujícího provede zástupce kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Po provedené prohlídce:
  - a) Kupující věc převezme, nevykazuje-li žádné viditelné vady, zejména mechanické poškození. Za kupujícího převezme věc zástupce kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, který při převzetí věci doplní na všechny výtisky předávacího protokolu



předložené prodávajícím datum, připojí svůj podpis a ponechá si jeden výtisk předávacího protokolu.

- b) Kupující věc nepřevzme, pokud věc nebude dodána v požadované, jakosti, druhu a provedení. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.

5.4 Prodávající je dále povinen:

- a) umožnit kupujícímu provést kontrolu veškerých dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy; a
- b) umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) minimálně však do 31. 12. 2026 a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

## VI.

### Práva z vadného plnění

6.1. Věc je vadná, neodpovídá-li této smlouvě.

6.2. Práva kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc v době jejího odevzdání, v době mezi odevzdáním věci a počátkem běhu záruční doby nebo v záruční době.

#### 6.3. Záruka za jakost

Záruční doba na touto smlouvou specifikovanou věc se sjednává v délce 24 měsíců, pokud není s ohledem na charakter plnění uvedeno výrobcem jinak, a běží od převzetí věci kupujícím. Pokud je v technické či výrobní dokumentaci výrobce, či zadávacích podmínkách (technické specifikaci) stanovena:

- a) kratší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy;
- b) delší záruční doba, platí ustanovení o záruce dle technické či výrobní dokumentace výrobce.

6.4 Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci kupujícím. Je-li věc kupujícím převzata s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady. Podobně byla-li věc kupujícím převzata i přes to, že prodávající neodevzdal některou z věcí ve smlouvené lhůtě, počíná záruční doba běžet až dnem odevzdání chybějící věci.

6.5 Neodpovídá-li věc této smlouvě, má kupující právo zejména na

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti,
- b) odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,
- c) odstranění vady dodáním chybějící součásti věci nebo, mělo-li být na základě této smlouvy odevzdáno více věcí, dodáním chybějící věci,
- d) přiměřenou slevu z kupní ceny,
- e) odstoupení od smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

#### 6.6 Reklamacce vad věci

a) Požadavek na odstranění vad kupující uplatní u prodávajícího nejpozději poslední den záruční doby, a to písemným oznámením (dále také jen „reklamacce“) doručeným k rukám kontaktní osoby prodávajícího. I reklamacce odeslaná kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

b) V reklamaci kupující uvede alespoň:

1. popis vady věci nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. způsob, jakým požaduje vadu věci odstranit.

Neuvede-li kupující, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, má se za to, že požaduje provedení opravy věci, příp. dodání nové věci bez vad, není-li vada věci opravou odstranitelná.

#### 6.7 Prověření reklamacce prodávajícím

a) Prodávající se zavazuje prověřit reklamaci a **do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů** ode dne jejího doručení oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává. V případě potřeby delšího časového úseku k prověření reklamacce prodávající zašle objednateli písemnou žádost prodloužení takovéto lhůty s prokazatelným zdůvodněním, kdy tato žádost musí být kupujícímu doručena nejpozději do druhého pracovního dne po obdržení reklamacce. Pokud tak prodávající v uvedené či sjednané lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že vadu odstraní v souladu s touto smlouvou.

b) V případech, kdy prodávající reklamaci neuznává, je povinen vadu odstranit. V takovém případě prodávající kupujícího písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od kupujícího.

6.8 Prodávající je povinen odstranit reklamované vady věci nejpozději do 10 (slovy deseti) kalendářních dní od doručení reklamacce. V případě, že tento termín nebude možné dodržet na základě prokazatelného zdůvodnění nebo v případě nutnosti posouzení vad zboží výrobcem, bude dohodnut náhradní termín, který však nesmí být delší než čtyři týdny.

6.9 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti prodávajícího za vady věci a ze záruky za jakost věci se až do odstranění vady do záruční doby nepočítá.

6.10 V případě, že prodávající neoprávněně odmítne odstranit vadu věci, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost věci, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je kupující oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady prodávajícího.

6.11 Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti prodávajícího za vady věci a ze záruky za jakost věci. Kupující uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na kontaktní adresu prodávajícího. Prodávající je povinen provést úhradu do 21 dnů od doručení této výzvy.

### VII.

#### Smluvní pokuta, náhrady škody

- 7.1 V případě prodlení prodávajícího se splněním povinnosti ve lhůtách dle této smlouvy má kupující právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny plnění (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení s jeho splněním, nejméně však 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7.2 V případě nedodržení dohodnuté lhůty pro odstranění vady věci dle čl. 6.7 této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny plnění (včetně DPH) za každý i započatý den.
- 7.3 V případě prodlení Kupujícího s úhradou ceny za poskytnutou dodávku je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u prodávajícího zaslou na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7.5 Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 7.6 V případě neplnění předmětu smlouvy z důvodů neležících na straně kupujícího se prodávající zavazuje nahradit veškeré škody (zejména vrácení dotací a pokuty), které nájemci v této souvislosti vzniknou.

### **VIII. Zánik Smlouvy**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, také:
- a) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů.
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím, kterým se rozumí zejména:
    - ba) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy,
    - bb) neoprávněné odmítnutí prodávajícího odstranit vadu předmětu smlouvy,
    - bc) opakované porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy,
    - bd) odmítnutí prodávajícího dodat požadované plnění.
- 8.2 Smlouvu je možné rovněž vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí, která činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### **IX. Vyšší moc**

- 9.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou



- překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.
- 9.2 Za překážky dle bodu 9.1 této Smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost prodávajícího se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém prodávajícího s plněním jeho subdodavatelů.
- 9.3 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Proávající ani kupující nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy.
- 9.4 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.
- 9.5 Odpovědnost nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 9.6 Účinky okolností vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## X.

### Závěrečná ustanovení

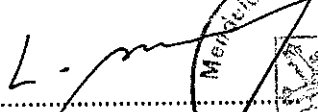
- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v celém obsahu této smlouvy včetně jejích příloh společně určily a stanovily veškeré informace, které podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nelze uveřejnit (zejména osobní údaje, obchodní tajemství, informace chráněné právem k nehmotným statkům a další). Na základě tohoto ujednání pak smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v Informačním systému registru smluv. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně jejích příloh a metadat v Informačním systému registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede kupující.
- 10.5 Případné spory z této smlouvy budou nejprve řešeny smírnou cestou.

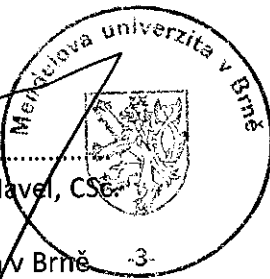


- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 10.7 Smluvní strany si text přečetly a prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1

V Brně dne ..... 20-04-2017


Kupující:

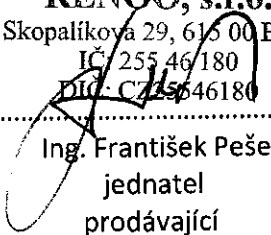
  
.....  
prof. RNDr. Ladislav Havel, CS6.  
rektor  
Mendelova univerzita v Brně

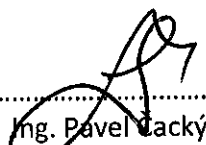


V Brně dne..... 8.2.2017

Prodávající:

**RENOO, s.r.o.**  
Skopalíkova 29, 615 00 Brno  
IČ: 255 46 180  
DIČ: CZ25546180   
.....  
Ing. František Pešek  
jednatel  
prodávající



  
.....  
Ing. Pavel Čacký  
správce rozpočtu  
ŠLP ML Křtiny

