

ČÁST

A Průvodní zpráva

STUPEŇ

DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

STŘEŠNÍ TERASA NA OBJEKTU Q

MÍSTO STAVBY

ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO

INVESTOR

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ

HLAVNÍ PROJEKTANT



Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt
Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679
www.petrgoles.cz

VYPRACOVAL

Ing. Jan Kamarád, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Šárka 4, 623 00 Brno, tel.: +420 604 734440
www.jkprojekce.wz.cz

DATUM

08/2016

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A. 1.1	Údaje o stavbě	3
A. 1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A. 1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	4
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

Vypracoval: Ing. Jan Kamarád

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STŘEŠNÍ TERASA NA OBJEKTU Q

b) místo stavby (adres, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Jedná se o realizaci střešní pergoly a terasy na stávajícím objektu Q areálu Mendelovy univerzity v Brně. Konkrétně objekt Q stojí na p.č. 10/25 k.ú. Černá Pole [610771].

c) předmět dokumentace

Předmětem předkládané dokumentace pro provedení stavby je realizace terasy s pergolou na střeše stávajícího objektu Q Mendelovy zemědělské univerzity v Brně. Realizace terasy s pergolou má vytvořit adekvátní venkovní pobytovou plochu pro uživatele objektu Q. Pro realizaci bude využito stávajících konstrukcí, pro přístup bude využita podesta stávajícího venkovního schodiště, která zajišťuje i nyní výstup z objektu Q. Terasa je navržena pro pobyt cca 70 lidí.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

-

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt

Autorizace: 3613

Typ autorizace: A: obor architektura (A.1)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Architektonicko-stavební část

Ing. Jan Kamarád

Autorizace: 0007734

Obor: TP00 - pozemní stavby

Stavebně-konstrukční část

Ing. Jan Trojan

Autorizace: 1000178
Obor: IP 00 – pozemní stavby
IS 00 – statika a dynamika staveb

ZTI: Ing. Zbyněk Remeš
Autorizace: 1005898
Obor: TE02 - technika prostředí staveb, zdravotní technika

VZT: Ing. Jiří Kaplan
Autorizace: 0601893
Obor: IE01 - technika prostředí staveb, technická zařízení

Požárně-bezpečnostní řešení: Ing. Miroslav Fabián
Autorizace: 1001531
Obor: IP 00 – pozemní stavby

Elektroinstalace, bleskosvod, SLP: Ing. Jiří Kozlovský

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro tuto PD byla digitální forma skutečného provedení stavby, které bylo poskytnuto zpracovateli PD investorem. Jedná se o dokumentaci označenou razítkem skutečné provedení stavby firmy Unistav ze dne 27.4.2004. Dále pak orientační kontrolní měření výšek atiky v návaznosti na podestu únikového schodiště. Je nutné uvažovat s případnými odchylkami: nerovnost povrchů, nepřístupnost částí stavby - zejména skladba střešní konstrukce, zakrytí konstrukcí, nemožnost provedení kontrolních sond a pod.) Dále pak investorem odsouhlasená studie vypracovaná Ing.arch. Petrem Goleše z 02/2016 a v neposlední řadě i PD pro stavební povolení z 06/2016.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území je dán stávajícím objektem Q v areálu Mendelovy univerzity, resp. střechou západního bloku tohoto objektu. Objekt Q stojí na p.č. 10/25 k.ú. Černá Pole [610771].

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt pavilonu Q Mendelovy univerzity, na kterém má být zrealizována terasa s pergolou, se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů jako jsou památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, CHKO. Nenachází se ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění - zůstávají stávající. Stavba nezvětšuje plochu, ze které je nutné odvádět nově dešťové vody, protože bude realizována na stávající střeše. Odtokové poměry v lokalitě proto nebudou realizací nové stavby ovlivněny.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je navržena uvnitř souvisle zastavěného území městské části, v ploše řešené platnou územně plánovací dokumentací. Stavba svým řešením i účelem plně odpovídá závazným regulativům územně plánovací dokumentace.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Realizace terasy s pergolou je v souladu s územně plánovací dokumentací. Budou dodrženy obecné požadavky na využití území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území, stanovenými zejména vyhl. 501/2006 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

-

h) seznam výjimek a úlevových řešení

-

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržená stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby. Navržená stavba není podmíněna jinými investicemi ani nevyvolá další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela určené k výstavbě, resp. parcela, na které stávající objekt Q stojí:

Parcelní číslo:	10/25
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černá Pole [610771]
Číslo LV:	1147
Výměra [m2]:	5454
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 10/25

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Sousední parcely:

Černá Pole; p. č. 10/1

Vlastnické právo Podíl

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu na střeše stávajícího objektu Q v areálu Mendelovy univerzity, konkrétně západního bloku tohoto objektu.

b) účel užívání stavby

Předmětem předkládané dokumentace je realizace terasy s pergolou na střeše stávajícího objektu Q Mendelovy zemědělské univerzity v Brně. Realizace terasy s pergolou má vytvořit adekvátní venkovní pobytovou plochu pro uživatele objektu Q. Pro realizaci bude využito stávajících konstrukcí, pro přístup bude využita podesta stávajícího venkovního schodiště, která zajišťuje i nyní výstup z objektu Q. Terasa je navržena pro pobyt cca 70 lidí.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou se sezónním užíváním a provozováním (jaro-podzim). V nevyužívaném období bude stavba zazimována - vypuštění vody z kuchyňky, zakrytí nábytku, natočení lamel na pergole atd.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při zpracování PD byly v max. možné míře dodrženy technické požadavky na stavby a také obecně technické požadavky. Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby podle předpisů platných v době zpracování, závazných technických norem, předpisů BOZP a závazných požadavků na ochranu životního prostředí. Obecné závazné požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb podle vyhl. č. 398/2009 Sb. jsou splněny.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů známé v době zpracování této dokumentace jsou splněny. Další případné požadavky dotčených orgánů vznesené v průběhu řízení o umístění stavby a stavebního řízení budou splněny v dalším stupni projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

-

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů pracovníků apod.)

Terasa s pergolou

Určeno pro cca 70 lidí

Zastavěná plocha na stávající střeše (zastavěná plocha se tak nemění):

- zastavěná plocha terasou a pergolou cca 293,5 m²

Užitná plocha:

- terasa s pergolou cca 293,5 m²

-

Obestavěný prostor:

- pergola cca 291,6 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance odběru energetické energie:

Pro napájení okruhů střešní terasy bude ve 4.NP umístěna vedle dveří na schodiště podružná rozvodnice, napájená z patrového rozvaděče RS4.3. Rozvodnice bude obsahovat hlavní vypínač a vývody pro světelné a zásuvkové okruhy. Kabele do prostoru kuchyňky a pergoly budou vedeny stávající technologickou šachtou. Instalace kromě kuchyňky bude uzpůsobena pro venkovní prostředí pod přístřeškem.

V rámci vybavení kuchyňky budou instalovány tyto elektrické spotřebiče: sklokeramická varná deska (2 plotýnky), stolní nebo vestavná myčka nádobí, lednička s mrazničkou, mikrovlnná trouba, varná konvice,

toustovač, kávovar a případně i digestoř. V rámci „zazimování“ objektu pak budou tato zařízení umístěna do stávajících skladovacích prostor objektu Q.

Dále bude prostor terasy a pergoly vybaven zásuvkami a osvětlením. Pro napájení okruhů střešní terasy bude ve 4.NP umístěna vedle dveří na schodiště podružná rozvodnice, napájená z patrového rozvaděče RS4.3. Rozvodnice bude obsahovat hlavní vypínač a vývody pro světelné a zásuvkové okruhy. Kabele do prostoru kuchyňky a pergoly budou vedeny stávající technologickou šachtou. Instalace kromě kuchyňky bude uzpůsobena pro venkovní prostředí pod přístřeškem (pergolou). Podrobněji samostatná část PD Elektroinstalace.

Bilance spotřeby vody (podrobněji samostatná část PD ZTI)

Zaměstnanec 2 pracovník 136.99 l/pracovník.den 273.98 l/den

Celkem 273.98 l/den

Průměrná denní potřeba vody		273.98 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5	410.97 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1	0.01 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN		0.40 l/s
Roční potřeba vody		69.04 m3/rok

Bilance splaškových vod (podrobněji samostatná část PD ZTI)

Průměrný denní odtok splaškové vody	273.98 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	410.97 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.01 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.03 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	0.80 l/s
Roční odtok splaškové vody	69.04 m3/rok

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává stávající. Dešťové vody likvidovány stávajícím způsobem - odvodněním stávající střešní konstrukce. Střešní terasa s pergolou nezvětšují odvodňovanou plochu. Podrobněji samostatná část PD ZTI.

Bilance spotřeby plynu

Terasa s pergolou nebude plynofikována.

Odpady

Při užívání objektu budou vznikat odpady. Bude se jednat o klasický komunální odpad, který odpovídá charakteru objektu. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, zejména vyhlášky MŽP 83/2016 Sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů), o podrobnostech nakládání s odpady a novelách v platném znění a dále pak vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění.

Odvoz a další zpracování odpadů bude prováděno pouze organizacemi a firmami majícími oprávnění k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho novelách a souvisejících vyhláškách.

Odpady při užívání terasy s pergolou - odhad:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob zneškodnění
20 01 01 O	papír a/nebo lepenka	2,3
17 02 02 O	sklo	1,2,3
17 02 03 O	plast	1,3
20 01 21 N	zářivka a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	2,3

20 03 01 O	směsný komunální odpad	1,3
---------------	------------------------	-----

Vysvětlivky:

způsob likvidace: 1 - skládkování
2 - recyklace
3 - likvidace autorizovanou firmou
4 - kompostování
5 - spalování
kategorie odpadu: O - ostatní
N - nebezpečný

Třída energetické náročnosti budovy

Objekt terasy s pergolou bude využíván sezóně (jaro-podzim), nebude v něm instalován trvalý zdroj tepelné energie. Třída energetické náročnosti se tak nestanovuje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Celá výstavba by se dala časově rozdělit na následující etapy - jedná se předběžný časový sled prací, který bude upraven na základě výběru dodavatele:

- příprava plochy stávající střechy
- provedení bouracích a demontážních prací
- zapravení prostupů střešní konstrukcí pro nosné prvky hlavní vodorovné ocelové konstrukce
- osazení vodorovné nosné ocelové konstrukce
- osazení konstrukce pergoly
- osazení výplní a LOP
- provedení prací PSV
- dopojení na stávající rozvody stávajícího objektu
- osazení terasové konstrukce (retifikační terče, rošt, terasová prkna)
- osazení podlahy kuchyňky
- osazení zábradlí
- dokončovací práce,
- ukončení stavby

Uvažuje se s dobou výstavby cca 2 měsíců.

k) orientační náklady stavby

Nejsou uvedeny z důvodu výběru generálního dodavatele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na následující stavební objekt:

SO 01 Hlavní objekt pergoly s terasou

Technologická zařízení

Technologická a výrobní zařízení nebudou v rámci stavby instalována.