

# DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor  
č. smlouvy ČS v SAP: 600000\_\_\_\_\_, evid. č. Dodatku č. 1 ČS 2016/2310/1612

## I. Smluvní strany

### **Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem v Brně – Černá Pole, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00

Veřejná vysoká škola podle zákona č 111/1998 Sb. O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách) ve znění pozdějších předpisů se nezapisuje do obchodního rejstříku

IČ: 62156489 DIČ:CZ62156489

Zastoupená prof. RNDr Ladislavem Havlem, CSc., rektorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. Jana Hradská, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### Kontaktní údaje:

Správa kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně, Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **s IT Solutions CZ, s.r.o.**

se sídlem v Praze 4, Krč, Antala Staška 1292/32, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122577

IČ: 27864260 DIČ: CZ699001261

(dále jen „**stávající nájemce**“)

a

### **Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/ 62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300 - řízení majetku

Budějovická 1912/64 b

140 00 Praha 4

Kontaktní osoba: Šárka Hochmannová, MT xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxx@csas.cz

(dále jen „**nový nájemce**“ nebo „**Česká spořitelna**“)

(všichni společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v platném znění tuto dohodu o změně závazku, dále jen

## Dodatek č. 1

### II.

Pronajímatel a stávající nájemce uzavřeli dne 18. 9. 2014 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytových prostor za účelem pronájmu dvou garážových stání a souboru kancelářských, skladových a víceúčelových prostor včetně sociálního zázemí) o celkové výměře 124,18 m<sup>2</sup> v budově čp. 1999, která je součástí pozemků parc. č. st 464/37, 464/135, 464/136 (dále jen „Budova“), nacházející se na adrese třída Generála Píky 1999/5, Černá Pole, Brno, PSČ 613 00, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno pro katastrální území a obec Brno-město, část obce Černá Pole, a to za účelem provozování své podnikatelské činnosti (dále jen „**Smlouva**“).

### III.

#### Prohlášení Smluvních stran

Stávající nájemce prohlašuje, že k 1.1.2017 dojde k převodu činností, k jejichž realizaci jsou předmětné nájemní prostory využívány, na Českou spořitelnu.

Česká spořitelna prohlašuje, že od 1.1.2017 prostory od stávajícího nájemce převezme a po dohodě Smluvních stran vstoupí mimo jiné do práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy uvedené v čl. II tohoto Dodatku č. 1. Česká spořitelna současně prohlašuje, že nedojde ke změně účelu nájmu, neboť bude plynule pokračovat v činnosti stávajícího nájemce.

Česká spořitelna dále prohlašuje, že je srozuměna se všemi právy a závazky vyplývajících ze Smlouvy a že k nim bez výhrad přistupuje a zavazuje se k jejich plnění.

Pronajímatel prohlašuje, že stávající nájemce řádně uhradil veškeré finanční závazky vyplývající z této Smlouvy za období od počátku doby nájmu do 31.10.2016 a po uhrazení nájemného a paušálů na služby za období 11-12/2016 žádné další nároky vůči stávajícímu nájemci ze smlouvy nemá a neuplatňuje.

### IV.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jeho nedílnou součástí je Smlouva o podnikatelském nájmu nebytových prostor ze dne 18. 9. 2014. Je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží stávající nájemce a po dvou vyhotoveních obdrží nový nájemce.

V Brně dne 15. 12. 2016

**Pronajímatel:**

Mendelova univerzita v Brně

\_\_\_\_\_  
prof. RNDr Ladislav Havel, CSc  
rektor

V Praze dne 5. 12. 2016

**Nový nájemce:**

Česká spořitelna, a.s.

\_\_\_\_\_  
JUDr. Ing. Michal Kalhous  
Manažer řízení nemovitostí  
CEN 2300, centrála v Praze

\_\_\_\_\_  
Ing Šárka Hochmannová  
Real Estate Specialista II  
CEN2300, centrála v Praze

**Stávající nájemce:**

s IT Solutions CZ, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Ilja Vrba  
Jednatel

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jiří Charousek  
Jednatel