**Příloha č.1**
**Předmět nájmu**
**Nájemce: A.M.I.**

| **Místnost čísl** | **Plocha místnosti m2** | **Způsob užívání** | **nájem cena m2/rok** | **cena celkem v Kč** | **měs. nájem** |
|---|---|---|---|---|---|
| N1031 | 17,01 | kancelář | 1200 | 20412 | |
| N1031a | 17,51 | kancelář | 1200 | 21012 | |
| **celkem kar** | **34,52** | | | **41 424,00** | **3452** |
| P1006 | 12,77 | sklad | 700 | 8939 | |
| **celkem ost** | **12,77** | | | **8 939** | **745** |
| | | | | | |
| | | | | | |

Příloha č.2

# Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.11.2016

**A.M.I.**

| | parametr | měs./m2 | měsíc | sazba DPH | DPH | celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|
| nájem m2 kancelář | 34,52 | 100,00 Kč | 3 452 Kč | 21 | 724,92 Kč | 4 176,92 Kč |
| sklad | 12,77 | 58,33 Kč | 745 Kč | 21 | 156,45 Kč | 901,45 Kč |
| **nájem celkem** | **47,29** | | **4 197 Kč** | | **881,37 Kč** | **5 078,37 Kč** |
| služby | | | | | | |
| elektrická energie | | | 347 Kč | 21 | 72,87 Kč | 419,87 Kč |
| vodné, stočné | | | 87 Kč | 15 | 13,05 Kč | 100,05 Kč |
| vytápění a ohřev vody | | | 789 Kč | 21 | 165,69 Kč | 954,69 Kč |
| ostraha m2 | 34,52 | 15 Kč | 518 Kč | 21 | 108,78 Kč | 626,78 Kč |
| úklid společných prostor m2 | 34,52 | 10 Kč | 345 Kč | 21 | 72,45 Kč | 417,45 Kč |
| ostatní služby m2 | 34,52 | 29 Kč | 1 001 Kč | 21 | 210,21 Kč | 1 211,21 Kč |
| telefonické připojení - 1 klapka | 1 | 40 Kč | 40 Kč | 21 | 8,40 Kč | 48,40 Kč |
| **celkem měsíční paušál na služby** | | | **3 127 Kč** | | **651,45 Kč** | **3 778,45 Kč** |
| **celkem** | | | **7 324 Kč** | | **1 532,82 Kč** | **8 856,82 Kč** |

**Stanovení paušálu za energie**

| | **počet** | **příkon** | **doba provozu** | **spotřeba/ měsíc** | cena | celkem/měsíc |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **W** | **h/den** | **kWh** | | |
| **elektrická energie** | | | | | | |
| notebook | 2 | 65 | 8 | 21,8 | | |
| tiskárna | 1 | 200 | 1 | 6,0 | | |
| lednička | 1 | 20 | 24 | 10,1 | | |
| kávovar | 1 | 660 | 0,1 | 2,0 | | |
| konvice | 1 | 2000 | 0,3 | 12,6 | | |
| osvětlení | | | | | | |
| - kancelář | 4 | 72 | 5 | 30,2 | | |
| - chodby | 2 | 72 | 1 | 3,0 | | |
| **celkem** | | | | **85,8** | **4,05 Kč** | **347 Kč** |
| | | | | | | |
| **vytápění** | | | | | | |
| | | plocha m2 | vytápění | | | |
| kancelář | | 17,01 | 1 | 17,01 | | |
| sklad | | 12,77 | 0,5 | 6,385 | | |
| celkem | | 29,78 | | 23,395 | 30,37 Kč | **711 Kč** |
| | | | | | | |
| **spotřeba vody** | | | | | | |
| vodné,stočné | 2 | | | | 43,56 Kč | **87 Kč** |
| ohřev TUV | 2 | | | | 38,94 Kč | **78 Kč** |
| **celkem** | | | | | | **1 223 Kč** |