

VÝZVA/zadávací dokumentace K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

předpokládané hodnoty 600.000 Kč bez DPH

ve smyslu ustanovení § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu

Provoz energetických zařízení SKM MENDELU určených k výrobě a rozvodu tepla

Veřejná zakázka na:

dodávky

služby

stavební práce

Popis předmětu veřejné zakázky:

Poskytnutí služeb pro zabezpečení provozu energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla v rozsahu provádění obsluhy a údržby jednotlivých technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, vyhrazená tlaková zařízení a vyhrazená plynová zařízení).

Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze B1 - Technické specifikaci. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy, který tvoří přílohu A. Obchodní podmínky jsou pro účastníka výběrového řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz/>. Podmínky a informace týkající se elektronického zadávání veřejných zakázek prostřednictvím elektronického nástroje jsou dostupné na webové stránce: <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
Veškerou komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem, s výjimkou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, prokázání splnění podmínek kvalifikace a podání nabídky, je nutno provádět prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to buď prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek anebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím e-mailového kontaktu: zuzana.mitasova@mendelu.cz. Na základě doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele poskytne zadavatel účastníkovi výběrového řízení s využitím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení, příp. změnu nebo doplnění, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje. Zadavatel může poskytnout účastníkům výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění i bez předchozí žádosti.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Rozhodné datum: doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Název:

Mendelova univerzita v Brně

Pracoviště zadavatele, pro nějž je VZ určena:

Správa kolejí a menz (dále jen SKM)

Pověřená osoba:

Jana Hradská, ředitelka SKM

Sídlo vysoké školy: Adresa SKM:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno Kohoutova 11, 613 00 Brno
Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Pracovník pověřené osoby:	Zuzana Mitášová
telefon:	541 421 538
e-mail:	zuzana.mitasova@mendelu.cz
Přepokládaná doba plnění VZ:	Od: 22. 11. 2016
	Do: 30. 11. 2018
Místo plnění VZ:	provozy Správy kolejí a menz v Brně
Doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení:	Předložit v listinné podobě v českém jazyce, v prosté kopii.
Požadavky na prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace:	<p>(1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, kdy způsobilým není dodavatel, který</p> <p>a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,</p> <p>b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,</p> <p>c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,</p> <p>d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,</p> <p>e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.</p> <p>(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat</p> <p>a) tato právnická osoba,</p> <p>b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a</p> <p>c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.</p> <p>(3) Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu</p> <p>a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,</p> <p>b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením</p> <p>a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),</p> <p>b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),</p> <p>c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),</p> <p>d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),</p> <p>e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),</p>

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Tyto doklady mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti:

- Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dodavatel dále předloží oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace:

- zadavatel požaduje doložit seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu dodavatel uvede minimálně 2 významné služby, kterými se rozumí zabezpečení provozu energetických zařízení v obdobném rozsahu prací, výkonů a činností u jednoho objednatele v rozsahu nákladů každá min. 400 tis. Kč bez DPH/rok. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
- dále dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. V seznamu dodavatel uvede minimálně tyto pracovníky vlastnící příslušná oprávnění k vykonávání těchto činností: kalibrace detektorů plynu, revize plynu a tlakových nádob, revize požárních klapek, dále uvede autorizovaného technika nebo inženýra v oboru technika v prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- dodavatel dále předloží:
 - certifikát ISO 9001:2009 v oboru: facility management nebo (a) návrhy, dodávky a montáže, servis a provozování energetických systémů a systému TZB, projektová činnosti ve výstavbě
 - certifikát ISO 14001:2005 v oboru: facility management nebo (a) návrhy, dodávky a montáže, servis a provozování energetických systémů a systému TZB, projektová činnosti ve výstavbě

Další součásti této zadávací dokumentace příloha A: Obchodní podmínky – Návrh smlouvy;
příloha B1: Technická specifikace předmětu smlouvy
příloha B2: Seznam míst a energetických zařízení
příloha B3: Seznam měřidel pro odečty
příloha B4: Přehled posledních revizí a zkoušek
příloha B5: Soupis filtrů vzduchotechniky
příloha C: Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

Osobní prohlídka objektů je doporučena a umožněna v těchto termínech:

Koleje J.A.Komenského, ul. Kohoutova 11, Brno – **2. 11. 2016 v 8:00 hodin**,

Kolej Akademie, tř. Generála Píky 7, Brno – **2. 11. 2016 v 9:00 hodin**,

Koleje J. Taufera, ul. J.Babáka 1861/3, Brno – **2. 11. 2016 v 10:00 hodin**,

Sraz účastníků vždy ve výše určených termínech na výše uvedených adresách u recepce.

kontaktní osoba:

vedoucí vnitřní správy budov - Josef Luska, tel.: 545 128 310, mobil: 604 256 262

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídky se zástupci dodavatele účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí dodavatele na prohlídce místa plnění nese dodavatel. Dodavatel má právo navštívit a prozkoumat místo plnění zakázky a jeho okolí tak, aby zhodnotil, na svou vlastní odpovědnost, výdaje a rizika, všechny údaje, které případně budou potřebné pro přípravu jeho nabídky a podpis smlouvy.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu zakázky, je dodavatel povinen vznést tento dotaz zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, jak je uvedeno výše. Ostatní dotazy a připomínky vznesené dodavatelem při prohlídce a odpovědi zadavatele mají pouze informativní charakter a nejsou závazné.

Hodnocení nabídek

Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska prokázání splnění podmínek kvalifikace a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastník výběrového řízení, jehož nabídka při posuzování kvalifikace a nabídek nespĺnila uvedené požadavky zadavatele, zadavatel z výběrového řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, zadavatel vyloučeným účastníkům výběrového řízení bezodkladně písemně oznámí.

Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**.

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za 1 kalendářní měsíc plnění předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména dopravné, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním prováděním předmětu zakázky i s veškerými riziky a vlivy během realizace zakázky.

Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku v členění na jednotlivé objekty v Kč bez DPH/ 1 měsíc zapracovanou do Tabulky pro výpočet nabídkové ceny uvedené v příloze C, která je pro účastníka výběrového řízení závazná a nemůže být žádným způsobem měněna.

(předložená cena bez DPH může být zvýšena pouze na základě zadavatelem odsouhlasených víceprací postupem podle zákona nebo vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek)

Za neocenení všech položek Tabulky pro výpočet nabídkové ceny v příloze C nebo nesoulad v součtech jednotlivých položek, příp. rozpor s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy a v Křycím listu nabídky, může být účastník výběrového řízení z daného řízení vyloučen.

Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů; základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby nemá na výši nabídkové ceny vliv. Nabídková cena nesmí být překročena.

Platební podmínky:

viz návrh smlouvy

Obchodní podmínky:

viz návrh smlouvy

Další požadavky zadavatele

Nabídka bude předložena v českém jazyce **v listinné podobě** ve formě podepsaného návrhu smlouvy, dále budou přiloženy veškeré zadavatelem požadované doklady o kvalifikaci účastníka výběrového řízení včetně vyplněné Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a zadavateli doručena **osobně** na sekretariát SKM MENDELU nebo zaslána **poštou** v obálce označené názvem veřejné zakázky a adresou, na niž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek na níže uvedenou adresu. Zadavatel obálku doporučuje označit ještě nápisem **NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Provoz energetických zařízení SKM MENDELU – NABÍDKA**

Zadavatel doporučuje, aby listinná podoba nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. sešíváčkou, přelepením, provázáním pevným provázkem).

Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li dodavatel druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

Zadavatel zruší výběrové řízení, zejména pokud:

- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci výběrového řízení, nebo
- byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě k podání nabídek nebo v průběhu administrace veřejné zakázky malého rozsahu, nebo
- odmítl uzavřít smlouvu i dodavatel třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy
- zveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace, příp. její změnu nebo doplnění na profilu zadavatele
- oznámit vyloučení účastníka výběrového řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele bude považovat za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na dobu neurčitou plné znění smlouvy včetně jejich příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem
- požadovat od účastníků výběrového řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

Účastníkovi výběrového řízení nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli. Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou účastníkům výběrového řízení vráceny. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídky

datum: **9. 11. 2016**

hodina: 12:00

Nabídky budou předány do

Místo pro předání nabídek poštou nebo osobně: Správa kolejí a menz

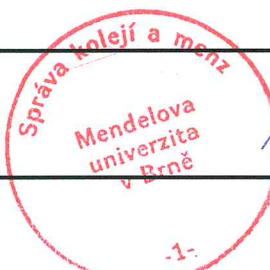
Adresa: Kohoutova 11, 613 00 Brno

K rukám: Zuzany Mitášové

Datum: 15. 10. 2016

Podpis pověřené osoby

Ing. Jana Hradská
(ředitelka SKM)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hradská".