

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MODERNIZACE PROVOZU DYKOVÝCH ŠKOLEK V K.Ú. KŘTINY – I. ETAPA

DPS

08 / 2016



ZAHRADA OLOMOUC
Zahradní architektura a krajinářství

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Modernizace provozu Dykových školek v k.ú. Křtiny – I. etapa

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Jihomoravský kraj, okres Blansko, k.ú. Křtiny p.č. 915/1, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny

c) předmět dokumentace.

Návrh úložiště, vnější závlaha úložiště a dva fóliovníky s vnitřními závlahami. Všechny objekty budou sloužit k pěstování semenáčků. Všechny objekty se nacházejí na pozemku č.parc. 915/1. Umístění objektů je graficky znázorněno na situačních výkresech – část C.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

IČ: 621 56 489

Pověřená osoba: Ing. Pavel Čacký

Pracovník pověřené osoby: Ing. Jiří Šilhánek, Ph.D.

Telefon / mobilní telefon: 516 428 813

E-mail: verejnezakazky@slpkrtiny.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zahrada Olomouc, s.r.o

Železniční 469/4, 772 00 Olomouc

IČ: 483 95 013

Statutární zástupce: Ing. Radek Pavlačka

Telefon / mobilní telefon: 606 717 331

E-mail: r.pavlacka@zahrada-olomouc.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Radek Pavlačka

č. autorizace: 02080

A3, A3.1 (krajinářská architektura)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Radek Pavlačka – koordinace, koncept
č. autorizace: 02080 A3, A3.1 (krajinářská architektura)
Ing. Zdeněk Kadlčík – úložiště
Ing. Milena Uhlárová – úložiště
Ing. Svatopluk Hopjan – připojení elektřiny
Ing. Radovan Prokeš – připojení vody
Bc. Adam Pavlačka – kompletace

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace - vlastní
- Katastrální mapa
- Platná územně plánovací dokumentace
- Výpis z katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření - poskytnuto zadavatelem
- Studie proveditelnosti (Ing. Alena Skálová, Ing. Zbyněk Balhar) - poskytnuto zadavatelem
- Zákresy sítí - poskytnuty správci sítí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Řešené území se nachází na parcele 915/1 k.ú. Křtiny, která má rozlohu 1.393.310 m².
Zastavěné území 4.322 m² – úložiště a fóliovníky.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Pozemek je určený k plnění funkci lesa.

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Rudice-Típeček.

Pozemek zasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 100 - navrhované stavby do tohoto pásma nezasahují.

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – navrhované stavby nezasahují do ochranného pásma této sítě.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odvodnění navrhovaných ploch je zajištěno odvedením do ploch zeleně a vsaku.

Odtokové poměry se stavbou nezmění.

Nezasáknuté dešťové vody spadlé na předmětnou plochu úložiště budou přiváděny povrchovým odtokem do vsakovacích průlehů podél pozemku, kde dojde k vsáknutí vod částečně přes souvislou zatravněnou humusovou vrstvu do podzemní rýhy a následně do zemního prostředí.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navrhované stavby jsou umístěny v nezastavěném území obce Křtiny p.č. 915/1. Pozemek je určen k plnění funkce lesa. Navrhované stavby souvisí s aktivitami plnění funkce lesa.

Pro posuzování s platnou územně plánovací dokumentací je směrodatný Územní plán obce Křtiny platný od 30. 10. 2002.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované stavby jsou umístěny v nezastavěném území obce Křtiny p.č. 915/1. Pozemek je určen k plnění funkce lesa. Navrhované stavby souvisí s aktivitami plnění funkce lesa. Pro posuzování s platnou územně plánovací dokumentací je směrodatný Územní plán obce Křtiny platný od 30. 10. 2002.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území jsou v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ÚP obce Křtiny, schváleného 30. 10. 2002, se řešené území nachází v krajinné zóně produkční – lesy zvláštního určení. Navržené řešení nemění stanovené využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich požadavky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace (část E). Všechny obecné podmínky ostatních dotčených orgánů a požadavky stanovené pro stavební řízení jsou respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se řešené stavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Netýká se řešené stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo:	915/1
Obec:	Křtiny [581828]
Katastrální území:	Křtiny [676730]
Číslo LV:	534
Výměra [m2]:	1393310
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek

Sousední parcely:

Jedovnice; p. č. 2279

Jedovnice; p. č. 2280

Jedovnice; p. č. 2282

Jedovnice; p. č. 2283/1

Jedovnice; p. č. 2287

Křtiny; p. č. 905

Křtiny; p. č. 906/1

Křtiny; p. č. 906/2

Křtiny; p. č. 907

Křtiny; p. č. 912

Křtiny; p. č. 915/2

Křtiny; p. č. 915/3

Křtiny; p. č. 915/4

Křtiny; p. č. 915/5

Křtiny; p. č. 915/7

Křtiny; p. č. 915/8

Křtiny; p. č. 915/9

Křtiny; p. č. 915/11

Křtiny; p. č. 915/12

Křtiny; p. č. 916

Křtiny; p. č. 917
Křtiny; p. č. 921
Křtiny; p. č. 922
Křtiny; p. č. 923/1
Křtiny; p. č. 923/2
Křtiny; p. č. 923/3
Křtiny; p. č. 923/4
Křtiny; p. č. 923/5
Křtiny; p. č. 923/6
Rudice u Blanska; p. č. 872/1
Rudice u Blanska; p. č. 873/2
Rudice u Blanska; p. č. 908
Rudice u Blanska; p. č. 936
Rudice u Blanska; p. č. 938
Rudice u Blanska; p. č. 940/1
Rudice u Blanska; p. č. 940/2
Rudice u Blanska; p. č. 941
Rudice u Blanska; p. č. 942/1
Rudice u Blanska; p. č. 942/2

Vlastníci, jiní oprávnění:

Vlastnické právo: Podíl

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno

Způsob ochrany nemovitosti:	pozemek určený k plnění funkcí lesa
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

SO 01 – Úložiště – navržená stavba je novostavba

SO 02 – Fóliovníky – navržená stavba je novostavba

b) účel užívání stavby,

SO 01 – Úložiště – stavba je navržena pro účely pěstování semenáčků

SO 02 – Fóliovníky – stavba je navržena pro účely pěstování semenáčků

c) trvalá nebo dočasná stavba,

SO 01 – Úložiště – jedná se o stavbu trvalou

SO 02 – Fóliovníky – jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Navržená stavba je stavbou bez ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navržené řešení respektuje všechny obecně technické podmínky a požadavky na stavbu.

Charakter stavby nevyžaduje bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a jejich požadavky jsou uvedeny v dokladové části dokumentace (část E). Všechny obecné podmínky ostatních dotčených orgánů a požadavky

stanovené pro stavební řízení budou respektovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se řešené stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

SO 01 – Úložiště

Zastavěná plocha: 4.322 m²

SO 02 – Fóliovníky

Zastavěná plocha: 2 x 300 m²

Užitná plocha: cca 2 x 300 m² (přesně dle technické specifikace dodavatele fóliovníků)

Obestavěný prostor: cca 2 x 1.260 m³ (přesně dle technické specifikace dodavatele fóliovníků)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Uvažovaná stavba nebude zdrojem nadlimitních škodlivin a nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

Zdroj prašnosti: pouze po dobu probíhání stavebních prací. Stavba samotná při svém provozu nebude zdrojem prašnosti.

Zdroj hluku: po dobu výstavby bude pouze běžný hluk ze stavební činnosti. Stavba samotná při svém provozu nebude zdrojem hluku a vibrací.

Odpadní vody: Netýká se řešené stavby.

Hospodaření s dešťovou vodou: Nezasáknuté dešťové vody spadlé na předmětnou plochu budou přiváděny povrchovým odtokem do vsakovacích průlehů podél pozemku, kde dojde k vsáknutí vod částečně přes souvislou zatravněnou humusovou vrstvu do podzemní rýhy a následně do zemního prostředí. Ve vsakovacím průlehu je uložen drenážní perforovaná trubka PVC 200 pro odvod nezasáknuté vody do dalšího úseku průlehu a následně do revizní šachty napojené na vsakovací jámu. Spád perforované trubky 0.3 – 0.5 % . Výškově bude koordinováno v dalším stupni projektové dokumentace. Odvod nezasáknuté dešťové vody bude odveden bezpečnostním přepadem do vsakovací jámy o rozměrech 2 x 2 m, jejíž umístění bude koordinováno se skutečným provedením úpravu plochy – viz výkresová dokumentace.

Vsakovací průleh:

Šířka vsakovacího průlehu je volena 1 m s hloubkou 1,5 m. Tloušťka svrchní vrstvy štěrkodrti 30 cm, hydraulická vodivost 1×10^{-4} až 1×10^{-5} m/s. Pod humusovou vrstvou bude podkladní písčito – hlinitá vrstva cca 10 cm. Průleh bude podle potřeby doplněn perforovaným drenážním potrubím PVC 200 a obsypem štěrkem.

Parametry jednotlivých vsakovacích průlehů:

část 1:

vsakovací průleh š. 1 m L 75.8 m

zaústění do revizní šachty wavin D 600.

společná odvodňovaná plocha: 4402 m²

část 2:

vsakovací průleh š. 1 m L 32 m

zaústění do revizní šachty wavin D 600.

společná odvodňovaná plocha: 4402 m²

Výpočet vsakovacího průlehu:

Návrhový déšť dešťoměrná stanice - (**Vlastní hodnoty**), periodičita - **0.2**

Doba trvání deště (min)	Intenzita deště (l/s.ha)
5	0
10	0
15	239
20	0
30	0
45	0
60	0
90	0
120	0

Odvodňovaná plocha

Dílčí plocha (m²)	Souč. povrch. odtoku	Dílčí typ povrchu
4420	0.6	pevný (hutněný) štěrkový koberec

Celková odvodňovaná plocha	2 652.00	m²
Součinitel filtrace podloží	1.00E-07	m/s - (Zajílovaný silt)
Hladina podzemní vody	2.00	m

Výsledky

Součinitel bezpečnosti	1.20	
Pórovitost výplně rýhy	0.70	
Šířka rýhy (střední)	1.00	m
Výška rýhy	1.50	m

-

Drenáž

Vnitřní průměr vsakovací trouby	200	mm
Vnější průměr vsakovací trouby	210	mm
Počet potrubí	1	
Výstupní plocha	314.00	cm²/m
Výstupní rychlost	1.00	m/s

Vsakovací plocha	113.30	m²
Objem akumulace průlehu	68.45	m³
Délka vsakovací rýhy	64.75	m

Projektovaná délka vsakovacího průlehu: 75.8 + 32107.8 m

Vypočtená délka vsakovacího průlehu: 64.75 m

Technické řešení vyhovuje.

Odpady: Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani okolí.

S odpady, které vzniknou při stavbě a provozu, bude nakládáno v souladu s vyhl.č. 185 / 2001 Sb. (Zákon o odpadech), a to následujícím způsobem:

odpady, které vzniknou při stavbě :

druh odpadu dle vyhl.č. 381/2001 Sb.	kategorie	využití, zneškodnění
150101 papírové a lepenkové obaly	O	sběrné suroviny
150106 směsné obaly	O	řízená skládka
170101 beton	O	řízená skládka
170102 cihly	O	řízená skládka
170201 dřevo	O	sběrné suroviny
170504 zemina a kamení	O	řízená skládka
170203 plast	O	sběrné suroviny
170405 železo a ocel	O	sběrné suroviny
150104 kovové obaly znečištěné (barvami)	O/N	sběrna nebezp. odpadů
170904 směsný stavební odpad neuvedený pod č. 170901,170902,170903	O	řízená skládka

Vznikající odpady budou tříděny a využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky. Nevyužitelné odpady budou odevzdány do sběrných surovin, ostatní odpady budou odvezeny na nejbližší řízenou skládku. Firma, provádějící stavbu musí vést evidenci vzniklých odpadů a způsob jejich likvidace, která bude doložena k žádosti o užívání stavby.

při provozu objektu vzniknou tyto odpady :

druh odpadu dle vyhl.č. 381/2001 Sb.	kategorie	využití, zneškodnění
200101 papír a lepenka	O	sběrné suroviny
200139 plast	O	sběrné suroviny
200301 směsný komunální odpad	O	řízená skládka
200201 biologicky rozložitelný odpad	O	kompostování

Třída energetické náročnosti budovy:

Netýká se řešené stavby.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
Předpokládá se výstavba v navrhovaném rozsahu v jedné etapě během roku 2016 a 2017.

k) orientační náklady stavby.

6,6 mil Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01 Úložiště

SO 02 Fóliovníky

Technická zařízení:

D.2.1 Připojení vody

D.2.2 Připojení elektřiny

Technologická zařízení:

Venkovní mostová závlaha – součást SO 01 - Úložiště

Vnitřní mostové závlahy – součást SO 02 - Fóliovníky