

O B E C N Í Ú Ř A D B Í L O V I C E N A D S V I T A V O U

stavební úřad

Těsnohlídkovo náměstí 1000, 664 01 Bílovice nad Svitavou

SPIS. ZN.: S-1353/2016/BNS-SU
Č.J.: 1483/2016/BNS/SÚ
VYŘIZUJE: Josef Semrád
TEL.: 545 212 853
E-MAIL: semrad@bilovice-nad-svitavou.cz
DATUM: 11.8.2016

S O U H L A S

Obecní úřad Bílovice nad Svitavou, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako správní orgán příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1. písm. e) zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení, které dne 20.7.2016 podala

Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les, Křtiny, Křtiny č.p. 175, 679 05 Křtiny, IČ: 62156489, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

S O U H L A S

S P R O V E D E N Í M O H L Á Š E N É H O S T A V E B N Í H O Z Á M Ě R U

stavby nazvané:

„Stavební úpravy objektu Resselovy hájenky, č.p. 129, na pozemku parc.č. 680 v k.ú. Kanice“ (dále jen "stavba").

Popis stavby:

Dispozice domu zůstává původní. Budou provedeny dílčí úpravy v 1. NP a úpravy dispozice v 2. NP z důvodu navýšení obytné plochy dětských pokojů.

V přízemí bude v ve vstupní hale přepažením vytvořen nový prostor zádveří. Přepažením bude vytvořen prostor pro vestavěnou skříň a botník. Dojde k přesunu boční – štítové stěny přístavby se vstupními dveřmi z důvodu zvětšení hloubky zádveří. Nová obvodová stěna bude vyzděna z pórobetonových bloků o tl 200 mm a následně, stejně jako ostatní obvodové stěny bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem o tl. 140 mm. Ve vstupní hale i v novém zádveří bude vytvořen nový šikmý podhled ze sádrokartonových desek montovaných na Alu rošt. Dispoziční změny budou provedeny i v kuchyni a mezi obývacím pokojem a stávající hernou. Ve stěně mezi kuchyní a nově jídelnou bude vytvořen otvor pro propojení místností. Nový otvor bude vynášen vloženým překladem z ocelových válcovaných profilů 2 x IPE 180, dl. 3 830 mm. Nenosná stěna tl. 100 mm oddělující jídelnu se stávajícím obývacím pokojem bude odstraněna. V 1. NP dále dojde k úpravám povrchů omítek, stropů a podlah a zabudování nové splachovací nádržky s předstěnou.

Schodiště do 2.NP bude repasováno – poškozené prvky budou vyměněny. Stávající příčky v 2.NP budou odstraněny a bude provedena nová dispozice, která bude obsahovat dva dětské

pokoje a jednu ložnici a prostor skladu a šatny. Nové příčky o tl 100 mm a zaklopení podhledů stropů bude provedeno ze sádkartonu.

Nově bude vytvořeno venkovní přístupové schodiště do závětrí. V konstrukci střechy bude provedena výměna skladby izolací.

V 2. NP budou nově do východního štítu instalována okna o rozměrech 1000 mm x 1300 mm.

Fasáda objektu hájenky bude zateplena fasádním polystyrénem o tl. 140 mm. Povrch fasády bude částečně proveden obkladem dřevem a částečně fasádou s exteriérovým nátěrem v odstínu krémově bílém.

V 1. NP a 2.NP dojde k výměně skladby podlah.

Pro projektovou přípravu a realizaci stavebního záměru se stanoví následující podmínky:

- 1) Stavba je umístěna v souladu se záměry a cíli územního plánování, zejména se schváleným územním plánem sídelního útvaru Kanice a bude provedena dle projektové dokumentace pro souhlas s ohlášenou stavbou. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavbyvedoucího, který bude provádět dozor.
- 3) Stavba bude prováděna svépomocí za dozoru stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby.
- 4) V průběhu provádění stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 5) Při stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 6) Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 7) Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství ale na vlastním pozemku.
- 8) Bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů v platném znění a související právní předpisy, především vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci vč. doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 odst. 6 stavebního zákona.
- 9) Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný správní orgán.
- 10) Stavba bude dokončena do 30.11.2016.

- 11) Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby, a to především zakrýváním skládek sypkého materiálu a podobnými opatřeními.
- 12) Při stavbě bude dodrženo ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- 13) Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby v dostatečném předstihu.
- 14) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po ukončení hrubé stavby.
 - Závěrečná kontrola při oznámení užívání stavby.
- 15) Stavbu lze užívat jen na základě oznámení užívání stavby stavebnímu úřadu dle ust. § 120 stavebního zákona.
- 16) Budou dodrženy podmínky uvedené ve komplexním vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 27.7.2016 č.j. OŽP-ČJ/36550-16/VID:
 - Pro komunální odpad zařazený jako odpad 20 03 01 platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
 - Upozorňujeme, že při stavbě musí být odpady tříděny dle druhu a kategorie, do skupiny 20 lze zařadit pouze odpady vznikající nevýrobní činností, které mají charakter komunálního odpadu tzn. odpady ze staveb zde nebudou zařazeny!
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Stavební odpady nelze zařadit pod kat.č. 200307 – objemný odpad.
 - Pro účely řízení u stavebního úřadu byl zdejším odborem životního prostředí vydán podle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k dotčení pozemku ve vzdálenosti 50 m od kraje lesa.
 - Pro účely řízení stavebního úřadu bude zdejším odborem životního prostředí vydáno podle § 12 odst. 2 citovaného zákona závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ke stavebním úpravám, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz.
 - Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
- 17) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 30.6.2016, č.j. OŽP-ČJ/36544-16/VID:
 - Rekonstrukcí hájenky nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Během výstavby nedojde k narušení nebo poškození okolních lesních porostů.
 - Na lesní půdu nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno zařízení staveniště.
- 18) Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí ze dne 3.8.2016, č.j. OŽP-ČJ/47576-16/VID:
 - Stavba bude provedena podle přiložené dokumentace, jakákoliv změna musí být se zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána.

19) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci elektronických komunikací spol. České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 9.6.2016, č.j. 633687/16:

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanoveny žadatelem v žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.
- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že:
 - a) Existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a nebo
 - b) Toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEKnepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje ze SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. pověřeného ochranou sítě.
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů práva autorského.

Stavebník k žádosti o vydání souhlasu s ohlášenou stavbou dále doložil:

- Souhlasné vyjádření obce Kanice, Kanice č.p. 76, 664 02 Bílovice nad Svitavou, IČO: 00363171 ze dne 3.6.2016, zn. Ka479/2016.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Dotčeným orgánům:

Městskému úřadu Šlapanice, odb. život. prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, obci Kanice, Kanice č.p. 76, 664 02 Bílovice nad Svitavou, IČO: 00363171,

Ostatním:

České telekomunikační infrastruktuře a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

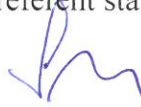
Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Souhlas s prováděním ohlášené stavby je přezkoumatelný stavebním úřadem Obecního úřadu Bílovice nad Svitavou ve smyslu § 156 správního řádu a § 106 stavebního zákona.

STAVEBNÍ ÚŘAD
Bílovice nad Svitavou
664 01

Josef S e m r á d
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek se vyměřuje podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 pozn. 2 ve výši 500 Kč.

Obdrží:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, DS: 85ij9bs,

Dotčené orgány:

Městský úřad Šlapanice, odb. život. prostředí, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, DS: 2xfbbgj,

Obec Kanice, č.p. 76, 664 01 Kanice, DS: dy2a2ni,

Ostatní:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, IDDS: qa7425t,

Spis SÚ