

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Resselovy hájenky (bez hospodářského objektu) v katastrálním území Kanice
Místo stavby:	Kanice č.p. 129 664 01 Kanice parcela č. 680
Stavební část:	Ing. arch. Vítězslav Nový, autorizovaný architekt atelier „létaající inženýři“ Kounicova 23, 602 00 Brno Tel: 606 268 265 e-mail: <a href="mailto:novy@letajici-inzenyri.cz">novy@letajici-inzenyri.cz</a>
Voda, kanalizace, topení:	Terming spol. s.r.o. Bendlova 1, 613 00 Brno tel: 545 211 734 e-mail: <a href="mailto:terming@terming.cz">terming@terming.cz</a>
Elektro - slaboproud, silnoproud.	Terming spol. s.r.o. Bendlova 1, 613 00 Brno tel: 545 211 734 e-mail: <a href="mailto:terming@terming.cz">terming@terming.cz</a>
stupeň projektové dokumentace:	prováděcí dokumentace
datum:	KVĚTEN 2016

## 2. PODKLADY

- stavební program formulovaný investorem

## 3. PŘEHLEDNÉ ÚDAJE PLOCH A KUBATUR

- zastavěná plocha: 133 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 980 m<sup>3</sup>

## 4. STRUČNÝ POPIS PŘEDKLÁDANÉHO ŘEŠENÍ

### 4.1 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem projektu jsou stavebně – interiérové úpravy stávajícího objektu rodinného domu + potřebné vnější zateplení domu.

Dispozice domu zůstává ve své podstatě původní, dochází pouze k dílčím drobným úpravám v 1. np objektu a k úpravám dispozice v 2. np z důvodů navýšení obytné plochy dětských pokojů.

V přízemí se ve vstupní hale vytvoří přepažením nový prostor neexistujícího zádveří, které výrazně zvýší tepelnou pohodu v místnostech 1. np. Přepažením bude vytvořen prostor pro vestavěnou šatní skříň a botník. Zároveň dojde „posunutí“ boční – stítové stěny tzv. přístavby se vstupními dveřmi, aby prostor zádveří měl dostatečnou hloubku. Nová obvodová stěna bude vyzděna z pórobetonových bloků a následně, stejně jako zbytek obvodových stěn tzv. přístavby bude zateplena kontaktním zateplením tl. 140mm. Ve vstupní hale i v novém zádveří bude vytvořen nový šikmý podhled ze sádrokartonových desek montovaných na systémový Alu rošt. Minimální dispoziční změny nastanou i v kuchyni a mezi obývacím pokojem a stávající hernou. Ve stěně mezi kuchyní a nově jídelnou bude nově vytvořen otvor pro propojení místností. Nový otvor bude vynášen vloženým překladem z ocelových válcovaných profilů 2x IPE 180, dl. 3830mm. Také příčka tl. 100mm oddělující nově jídelnu se stávajícím obývacím pokojem bude stržena (do prostoru tedy zůstane exponováno pouze zanechávané funkční těleso komínové stěny). V důsledku stržení příčky dojde k nutným opravám na podhledu stropu mezi místnostmi. Obdobné úpravy u podlah budou řešeny globálně – dojde k celkovému přeřešení skladeb podlah v 1. np (viz výkres D.1.121 – Výpis nových skladeb konstrukcí). V místnosti č.103 – wc bude nově instalována předstěna pro zabudování vestavné splachovací nádržky a také osazen nový závěsný klozet. Zbylé prostory 1.np zůstanou dispozičně beze změn. V rámci zmiňované přestavby souvrství podlah dojde i k osekání původních a instalaci nových obkladů na wc, v koupelně a v kuchyni. Dojde i k lokálním celkovým opravám vnitřních omítek místností v 1. np.

Po repasovaném stávajícím schodišti je přístupné 2.np, kde se nachází podkrovní podkrovní pokoje. Zde dojde k výraznějším dispozičním úpravám. Veškeré stávající příčky v 2. np budou strženy a dispozice nabude nové podoby (viz výkres D.1.113), která bude nově obsahovat 2 dětské pokoje a jednu hlavní ložnici a prostor skladu a šatny. V podkroví nebudou vytvořeny místnosti hygienického charakteru. Veškeré nové příčky budou vytvořeny jako sádrokartonem opláštěné systémové příčky z Alu roštů o celkové tl. 100mm.

Zaklopení podhledů místností bude vytvořeno obdobným způsobem, přičemž budou všechny skladby obvodových konstrukcí ve střeše provedeny nově. Stávající tepelná izolace bude vyměněna a doplněna, doplněny budou i chybějící vrstvy parotěsných a difuzních izolací ve střešním souvrství.

## 4.2 STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### ZÁKLADY

Nedojde k úpravám. Vzhledem k tomu, že pod nově budovaným zádveřím i závětrím je objekt podsklepen, budou nové konstrukce vyzdívány právě na obvodových zdech místností v 1.pp. K provázání nadezdívek se stávajícími svislými nosnými stěnami bude použito ocelových trnů zapuštěných do stávajících konstrukcí chemickými kotvami (celkem 10x R8 L=250 á 400mm – zalepit do otvoru D=12, hl. 150mm na HILTI HIT HY 150.

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍČKY

Stávající systém svislých nosných konstrukcí bude v zásadě zachován. Dojde k vyzdění nové obvodové stěny přesunutého zádveří z pórobetonových tvárnic tl. 200mm (repektive tl. 375mm v dozdivce severní obvodové stěny). Nová obvodová stěna tl. 200mm bude založena na 2x I200 dl. 3400mm. Výraznějšími zásahy tak budou pouze prováděné nové otvory, včetně vhodných překladů (viz výkresová dokumentace).

Část obvodové, fasádní stěny (rozsah viz PD) bude zateplený fasádním polystyrénem tl. 140 mm.

Nové příčky budou provedeny systémovými hliníkovými profily a rošty s opláštěním ze sádrokartonových desek tl. 12,5 mm.

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ, VĚNCE

Nedojde k žádným zásahům do vodorovných nosných konstrukcí.

Stávající dřevěné schodiště projde celkovou repasí při níž budou zkontrolovány veškeré prvky schodiště, které bude případně pro tyto účely rozebráno. Veškeré poškozené prvky budou vyměněny. Stávající povrchová úprava bude odstaněna, schodiště bude opatřeno bílou lazurou a vrchním vodo-odpudivým, prodyšným a paro-propustným voskem na dřevo.

Nově bude také vytvořeno venkovní přístupové schodiště do závětrí. Schodiště bude vynášeno dvěma zalomenými schodnicemi U200, které budou zabetonovány do kapes ve svislé obvodové stěně původního hlavního objektu přiléhající k vnitřnímu domovnímu schodišti. Na spodní přírubu schodnic bude osazeno bednění a následně vylito schodiště z betonu C20/25 XC2. Schodiště bude vyztuženo KARI sítěmi při horním i dolním líci. Horní výztuž: 5/100 x 5/100mm, krytí 25mm, dolní výztuž: 8/100 x 8/100mm, krytí 25mm. Schodišťová ž-betonová deska bude provázána s navazujícími konstrukcemi pomocí ocelových trnů. V úrovni vodorovné desky podesty do svislé stěny pomocí 4x R8 L=500 á 400mm, zalepit do otvoru D=12, hl. 175mm na HILTI HIT HY 150. Svislé provázání prvního stupně do konstrukce stěny suterénu bude pomocí 4x R8 L=250 á 400mm, zalepit do otvoru D=12, hl. 150mm na HILTI HIT HY 150.

### KONSTRUKCE STŘECHY

S ohledem na nevyhovující skladbu střechy bude tato skladba zásadním způsobem změněna. Dojde k výměně a navýšení tl. TI z minerální vaty (POZOR ! – minerální vata použitá

v obvodových konstrukcích musí splňovat předpoklad, že její součinitel tepelné vodivosti  $\lambda < 0,033 \text{ W/(m.K)}$ . Zároveň budou doplněny chybějící vrstvy parotěsné izolace a pojistné difúzní hydroizolace. Podrobně viz výpis nových skladeb konstrukcí – D.1.121.

## PŘEKLADY, TÁHLA

Druhy a rozměry překladů jsou uvedeny a popsány na prováděcích výkresech.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

Nové dřevěné vstupní dveře budou provedeny jako bezpečnostní, tepelně izolační, hodnota  $U_d \text{ max. } 1,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  – podrobně viz výpis dveří.

Vnitřní dveře v 1. np budou nové dřevěné, hladké, lakované, bílé, a to včetně tzv. obložení stávajících ocelových zárubní. Vnitřní dveře v 2. np budou nové dřevěné, hladké, lakované, bílé, a to včetně obložkových zárubní.

V 2. np budou nově instalována do východního štítu dvě nová plastová okna  $1000 \times 1300 \text{ mm}$ . Okna budou otevíravá a částečně sklopná, zasklená termoizolačním dvojsklem. Vnitřní část plastového rámu okna i okeního křídla bude v bílé barvě, vnější v dekoru tmavý dub. Kování oken a dveří – ovládací prvky - bude provedeno v povrchu broušeného nerez.

## FASÁDA

Nově bude část obvodového zdiva z plných cihel s nedostatečnou tloušťkou – cca 300 až 390mm (v části tzv. původní přístavby) zateplena fasádním polystyrénem tl. 140 mm. Provedení a skladba jednotlivých vrstev zateplovacího souvrství bude provedena podle technologického předpisu pro provádění ETICS (je dodatkem této technické zprávy). Povrch této fasády bude proveden v obkladu z dřevěných hranolů  $60 \times 60 \text{ mm}$ , kladenými horizontálně. Zbývající fasády původního hlavního objektu s tl. zdiva 450 až 500mm, provedené ve vnější omítce, budou lokálně vyspraveny a nově natřeny exteriérovým nátěrem v odstínu krémové bílé barvy RAL 9010.

## VNITŘNÍ OMÍTKY

Zděné upravované konstrukce budou zapraveny vnitřní vícevrstvou jádrovou omítkou. Na navrhované podhledy v 1.NP i 2. NP a také příčky v 2. NP bude aplikována SDK konstrukce.

## PODLAHY

Souvrství podlah budou v celém objektu vyměněna, ať už z důvodů špatného technického stavu či z důvodu estetického sjednocení interiéru. V 1.NP jsou povrchy podlah tvořeny buď keramickou dlažbou (vstupní chodby a haly, sociální zařízení, kuchyně) nebo dřevěnou smrkovou palubkovou podlahou (obytný prostor a kuchyň).

Nově budou v hlavních obytných místnostech podlahy z dřevěných palubek na povrchu opatřených vrchním vodo-odpudivým, prodyšným a paro-propustným voskem na dřevo. V kuchyni a ve vstupních a hygienických místnostech bude nášlapnou vrstvou keramická dlažba. Vzhledem k minimalizaci mokrych procesů v interiéru objektu (snaha o zkrácenou dobu realizace stavby) jsou použity lehké konstrukce podlah. Proto projektant doporučuje použití keramické dlažby max. ve formátu  $300 \times 300 \text{ mm}$ .

Ve 2. NP – v podkrovních místnostech i na chodbě bude opět nová smrková palubková podlaha, zde opatřena bílou lazurou a vrchním vodo-odpudivým, prodyšným a paro-propustným voskem na dřevo.

Rozsah a jednotlivé skladby jsou patrné z výkresové dokumentace.

#### VNITŘNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Stěny budou opatřeny nátěry za použití disperzních barev. Bílé výmalby s vyšší bělostí (min. 86% BaSO<sub>4</sub>), hluboce matné, s vynikající kryvostí a vysokou otěruvzdorností. V koupelnách, wc atd. budou provedeny obklady, adekvátní k formátu dlažeb. Všechny použité materiály budou splňovat hygienické a technické předpisy pro dané prostředí.

#### DRENÁŽE

Nedojde ke změnám.

#### HYDROIZOLACE

Rozsah dle výkresové dokumentace.

#### TEPELNÁ IZOLACE

Rozsah dle výkresové dokumentace.

Skladby všech konstrukcí jsou specifikovány ve výkrese D.1.121 – Výpis nových skladeb konstrukcí.

Veškeré výpočty posouzení konstrukcí dle ČSN 73 0540-2 2011.

#### KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Rozsah dle výkresové dokumentace.

#### ZÁMEČNICKÉ/ PASÍŘSKÉ/TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Podrobný popis viz. výpisy výrobků.

#### KOMÍN

Stávající komíny budou využity pro odvod spalin z kotle v 1. PP a z krbové vložky v místnosti č.109.

#### HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Charakter budoucího užívání stavby je residenční bez negativních vlivů. Realizací stavby nedojde k poškození životního prostředí, zejména funkce ekosystému a ekologické stability a ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekonomické na obyvatelstvo. V průběhu stavby dojde k dočasnému zhoršení prostředí v okolí stavby, které bude minimalizováno opatřeními při výstavbě. Po dokončení stavby budou volné plochy upraveny zelení.

#### BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Na tuto stavbu nejsou kladeny žádné bezpečnostní požadavky.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, osob a technického zařízení. Je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ke stavbě nepřínáležících.

Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 183/2006 Sb., upravující požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.

Stavba bude probíhat dle realizačního projektu, případně na základě zápisů ve stavebním deníku.

Všechny konstrukce a technologie budou odpovídat příslušným platným normám.

#### OCHRANA PROTI HLUKU

Objekt splňuje požadavky ČSN 73 0532

#### ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Objekt splňuje požadavky ČSN 73 0540-2.

#### ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ A ORIENTACE

Na tuto stavbu nejsou kladeny žádné požadavky.

#### OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Objekt není bezprostředně ohrožován žádnými vnějšími vlivy (radon, spodní voda, poddolování, ochranná pásma).

#### OCHRANA OBYVATELSTVA

Na tuto stavbu nejsou kladeny žádné požadavky.

### 4.3. INŽENÝRSKÉ INSTALACE

#### ELEKTROINSTALACE

viz část elektro.

#### VODOVOD

viz část ZTI.

#### KANALIZACE

viz část ZTI.

#### VYTÁPĚNÍ

viz část vytápění.

Datum:  
v Brně 05/2016

Vypracoval:  
Ing.arch. Vítězslav Nový