

## VÝZVA/zadávací dokumentace K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

**předpokládané hodnoty 600.000 Kč bez DPH**

ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu

### **Provoz energetických zařízení SKM určených k výrobě a rozvodu tepla**

Veřejná zakázka na:

dodávky

služby

stavební práce

Popis předmětu veřejné zakázky:

Poskytnutí služeb pro zabezpečení provozu energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla v rozsahu provádění obsluhy a údržby jednotlivých technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, vyhrazená tlaková zařízení a vyhrazená plynová zařízení).

Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze B1 - Technické specifikaci. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy, který tvoří přílohu A. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz/>.** Podmínky a informace týkající se elektronického zadávání veřejných zakázek prostřednictvím elektronického nástroje jsou dostupné na webové stránce: <https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

**Veškerou komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem, s výjimkou žádosti o dodatečné informace, prokázání splnění kvalifikačních předpokladů a podání nabídky, je nutno provádět prostřednictvím elektronického nástroje.**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zadavateli nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to buď prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek anebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím e-mailového kontaktu: [dankova@mendelu.cz](mailto:dankova@mendelu.cz). Na základě doručené žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatele poskytne zadavatel uchazeči s využitím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek odpověď na dodatečné informace ve lhůtě nejpozději 3 pracovních dnů po doručení žádosti. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje. Zadavatel může poskytnout uchazečům prostřednictvím elektronického nástroje dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.

**Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.**

**Rozhodné datum:** Pro zahájení počítání lhůt je relevantní odeslání zprávy v elektronickém nástroji

Název:	Mendelova univerzita v Brně
Pracoviště zadavatele, pro nějž je VZ určena:	Správa kolejí a menz (dále jen SKM)
Pověřená osoba:	Jana Hradská, ředitelka SKM
Sídlo vysoké školy: Adresa SKM:	Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno Kohoutova 11, 613 00 Brno

Právní forma:	veřejná vysoká škola, kód 601
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Pracovník pověřené osoby:	Zuzana Daňková
telefon:	541 421 538
e-mail:	dankova@mendelu.cz
<b>Přepokládaná doba plnění VZ:</b>	Od: 22. 9. 2016
	Do: 31. 12. 2018
<b>Místo plnění VZ:</b>	provozy Správy kolejí a menz v Brně
<b>Kvalifikační doklady uchazeče:</b>	Předložit v listinné podobě v českém jazyce, v prosté kopii.
oprávnění k podnikání	- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci vztahující se k předmětu veřejné zakázky
výpis z obchodního rejstříku	- pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke skončení lhůty pro podání nabídek <b>starší 90 kalendářních dnů.</b>
jiné	Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tím účelem podávají společnou nabídku, musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů shora uvedeným způsobem všichni dodavatelé společně, přičemž výpis z obchodního rejstříku musí doložit každý dodavatel samostatně. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele, a to analogicky podle § 51 odst. 4 zákona.
<b>Další součásti této zadávací dokumentace</b> příloha A: Obchodní podmínky – Návrh smlouvy; příloha B1: Technická specifikace předmětu smlouvy příloha B2: Seznam míst a energetických zařízení příloha B3: Seznam měřidel pro odečty příloha B4: Přehled posledních revizí a zkoušek příloha C: Tabulka pro výpočet nabídkové ceny	
<b>Osobní prohlídka objektů</b> je doporučena a umožněna v těchto termínech: Koleje J.A.Komenského, ul. Kohoutova 11, Brno – <b>25. 7. 2016 v 8:00 hodin</b> , Kolej Akademie, tř. Generála Píky 7, Brno – <b>25. 7. 2016 v 9:00 hodin</b> , Koleje J. Tauerova, ul. J.Babáka 1861/3, Brno – <b>25. 7. 2016 v 10:00 hodin</b> , <u>Sraz účastníků vždy ve výše určených termínech na výše uvedených adresách u recepce.</u> kontaktní osoba: vedoucí vnitřní správy budov - Josef Luska, tel.: 545 128 310, mobil: 604 256 262	
Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídky se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí uchazeče na prohlídce místa plnění nese uchazeč. Uchazeč má právo navštívit a prozkoumat místo plnění zakázky a jeho okolí tak, aby zhodnotil, na svou vlastní odpovědnost, výdaje a rizika, všechny údaje, které případně budou potřebné pro přípravu jeho nabídky a podpis smlouvy. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu zakázky, je dodavatel povinen vznést tento dotaz zadavateli formou žádosti o dodatečné informace, jak je uvedeno výše. Ostatní dotazy a připomínky vznesené dodavatelem při prohlídce a odpovědi zadavatele mají pouze informativní charakter a nejsou závazné.	
<b>Hodnocení nabídek</b> Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska prokázání splnění kvalifikačních předpokladů a splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách, dále zda nabídka není nepřijatelná podle	

§ 22 odst. 1 písm. d) zákona, a zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Uchazeče, jehož nabídka při posuzování kvalifikace a nabídek nesplnila uvedené požadavky zadavatele, zadavatel z výběrového řízení bezodkladně vyloučí. Vyloučení, včetně uvedení důvodů, zadavatel vyloučeným uchazečům bezodkladně písemně oznámí.

**Nejvýhodnější nabídkou** bude vyhodnocena nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**.

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu tří měsíců; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení bez udání důvodů do doby uzavření smlouvy.

#### Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění předmětu veřejné zakázky a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména dopravné, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním prováděním předmětu zakázky i s veškerými riziky a vlivy během realizace zakázky.

Zadavatel požaduje předložit cenovou nabídku v členění na jednotlivé objekty v Kč bez DPH/ 1 měsíc zpracovanou do Tabulky pro výpočet nabídkové ceny uvedené v příloze C, která je pro uchazeče závazná a nemůže být žádným způsobem měněna.

(předložená cena bez DPH může být zvýšena pouze na základě zadavatelem odsouhlasených víceprací postupem podle zákona nebo vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek)

Za neocenění všech položek Tabulky pro výpočet nabídkové ceny v příloze C nebo nesoulad v součtech jednotlivých položek, příp. rozpor s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky, může být uchazeč z výběrového řízení vyloučen.

#### Podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

pouze při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů; základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH, pak změna sazby nemá na výši nabídkové ceny vliv. Nabídková cena nesmí být překročena.

#### Platební podmínky:

viz návrh smlouvy

#### Obchodní podmínky:

viz návrh smlouvy

#### Další požadavky zadavatele

Nabídka bude předložena v českém jazyce **v listinné podobě** ve formě podepsaného návrhu smlouvy, dále budou přiloženy veškeré zadavatelem požadované kvalifikační doklady uchazeče včetně vyplněné Tabulky pro výpočet nabídkové ceny a zadavateli doručena osobně na sekretariát SKM MENDELU nebo zaslána poštou v obálce označené názvem veřejné zakázky a adresou, na niž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek na níže uvedenou adresu. Zadavatel obálku doporučuje označit ještě nápisem NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – **Provoz energetických zařízení SKM** – NABÍDKA

Zadavatel doporučuje, aby listinná podoba nabídky byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. sešíváčkou, přelepením, provázáním pevným provázkem).

Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva uzavřena, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí. Odmítne-li uchazeč druhý v pořadí uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k jejímu uzavření, může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako třetí v pořadí.

**Zadavatel zruší výběrové řízení, zejména pokud:**

- a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni uchazeči, nebo
- c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě k podání nabídek nebo v průběhu administrace veřejné zakázky malého rozsahu, nebo
- d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.

**Zadavatel si dále vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy
- zveřejnit dodatečné informace na profilu zadavatele
- oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na svém profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude považovat za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- uveřejnit na dobu neurčitou plné znění smlouvy včetně jejich příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem
- požadovat od uchazečů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

Uchazeči nevzniká nárok na uhrazení nákladů spojených s podáním nabídky zadavateli. Jednotlivé nabídky budou ponechány zadavateli pro jeho potřebu a nebudou uchazečům vráceny. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu v případě potřeby písemně poskytnout zadavateli jakékoliv informace vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky.

**Lhůta pro podání nabídky**

Nabídky budou předány do datum: **1. 8. 2016** hodina: 11:00

**Místo pro předání nabídek poštou nebo osobně: Správa kolejí a menz**

Adresa: Kohoutova 11, 613 00 Brno

K rukám: Zuzany Daňkové

Datum: 1. 8. 2016

Podpis pověřené osoby

Ing. Jana Hradská  
(ředitelka SKM)

