

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA :**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

## **C. SITUACE :**

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, SITUACE SOUHRNNÁ

**REKONSTRUKCE SKLENÍKŮ LB05 V LEDNICI  
AREÁL ZAHRADNICKÉ FAKULTY, LEDNICE, VALTICKÁ337  
MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ**

11/ 2015

## A1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

*Název stavby :* **Rekonstrukce skleníku LB05 v Lednici**

*Místo stavby :* areál Zahradnické fakulty, Lednice, Valtická 337  
Mendelova univerzita v Brně  
parcelní číslo 1753/7, katastrální území Lednice na Moravě

*Předmět dokumentace:* dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

*Stavebník, žadatel:* Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489,  
Zahradnická fakulta  
Zemědělská1, Brno 613 00

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

*Stavebně technické řešení:* Ing. Jiřina Dvořáková  
*Rozpočet a výkaz výměr:* Anežka Votavová

## A2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Požadavky investora, vizuální prohlídka na místě, pasportizace objektu.

Projekt byl zpracován v souladu s

- vyhláškou 268/2009 Sb. a změn provedených vyhláškou 20/2012 o technických požadavcích na stavby
- stavebním zákonem 183/2006 Sb. v platném znění
- vyhláškou č.499/2006 Sb. a změn provedených vyhláškou 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

## A3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území - řešené území se nemění. Pozemek s objektem se nachází uvnitř areálu Zahradnické fakulty.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – Objekt se nachází v památkové zóně Lednico-valtický areál. Součástí projektu je souhlasné stanovisko Odboru školství, kultury, mládeže a sportu v Břeclavi, který je k tomuto kompetentní.
- c) údaje o odtokových poměrech - odtokové poměry se nemění.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - poměry v území se nemění, je v souladu.
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem – není předmětem řešení.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - využití území se nemění.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - požadavky DOSS jsou splněny.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - výjimky a úlevová řešení nejsou.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic - podmiňující investice nejsou.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby - objekt je na pozemku a ve vlastnictví Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno 613 00, v katastrálním území Lednice na Moravě (679828), obec Lednice, parcelní číslo 1753/7, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1289 m<sup>2</sup>, pod LV 1355 jako objekt občanské vybavenosti.

#### **A4) ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o samostatně stojící hospodářskou budovu s přilehlými skleníky. Budova má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. Skleníky jsou nepodsklepené dvě lodě se sedlovými střechami.

Dotčenou částí stavbou jsou skleníky. Skleníky jsou dvoulodní o půdorysné ploše 2x 51x10 m o výšce v hřebeni 5,5 m v hřebeni sedlové střechy. Plášť skleníku je tvořen sklem v rastru 0,7 m. Předmětem řešení je výměna skla na střechách skleníků za polykarbonát a s tím spojené úpravy. Zasklení stěn zůstane zachováno. Důvodem výměny je bezpečnost – skla sjíždí a také úspora energie za vytápění.

- b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Jedná se o objekt občanské vybavenosti.

- c) trvalá nebo dočasná stavba - jedná se o trvalou stavbu.

- d) údaje o ochranné stavbě podle jiných právních předpisů - stavbou není dotčeno.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení vychází z platných norem a předpisů zahrnujících specifikaci požadavků na výstavbu. Navržené řešení je v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění a s vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a změn provedených vyhláškou č.20/2012 Sb. , kde jsou respektovány obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti stavby , požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – nejsou

g) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou

h) navrhované kapacity stavby

Navrhované kapacity se stavebními úpravami nemění – zastavěná plocha, obestavěný prostor a užitná plocha se nemění. Výměnou dojde k úspoře energie na vytápění skleníků.

i) základní bilance stavby

Základní bilance stavby se nemění. Spotřeby médií a hmot, dešťové vody a produkováné odpady se výměnou zastřešení nemění.

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby je navržena jako jeden celek bez členění na stavební objekty

Předpokládaný termín zahájení prací : léto 2016

Předpokládaný termín dokončení prací : léto 2018

k) orientační náklady stavby

Odhad nákladů cca 1,2 mil. Kč bez DPH.

#### **A5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba bude rozdělena na objekty:

SO 01 první loď skleníku a topný kabel

SO 02 druhá loď skleníku

Nejsou zde žádné technologické objekty.

11/2015

vypracovala Ing. Jiřina Dvořáková