



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Č.j. OUPSU/14180/2015-7

Městský úřad Židlochovice

Odbor územního plánování a stavební úřad

Tato veřejnoprávní smlouva

nabyla účinnosti dnem 7. 10. 2015

Podpis oprávněné úřední osoby [podpis]

Městský úřad Židlochovice
odbor územního plánování
a stavební úřad

1

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Židlochovice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Pracoviště Nádražní 750, Židlochovice

zastoupený: Ing. Karel Suchánek, vedoucí odboru ÚPSÚ
(dále jen „stavební úřad“)

2. **Žadatel** Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno,
Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice
IČ: 62156489

zastoupený: Ing. Radomil Měřínský, ředitel Školního zemědělského podniku Žabčice
(dále jen „stavebník“)

ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany podle § 78a, § 116 ve spojení s § 78 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu § 79 stavebního zákona a stavební povolení ve smyslu § 115 stavebního zákona, jejímž předmětem je umístění a provedení stavebního záměru:

"MENDELU – Silážní žlaby ŽABČICE"

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích KN parc. č. 861/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 876 (ostatní plocha, manipulační plocha), 1041/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žabčice.

Stavební záměr obsahuje:

SO 01 Silážní žlaby

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Oplocení

Povolení umístění ve smyslu § 79 stavebního zákona podléhají:

SO 01 Silážní žlaby

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Oplocení

Povolení realizace ve smyslu § 115 stavebního zákona podléhají:

SO 01 Silážní žlaby

SO 02 Zpevněné plochy

Druh a účel stavebního záměru:**SO 01 Silážní žlaby**

- stavební objekt SO 01 Silážní žlaby zahrnuje jednak stavbu dvoukomorového průjezdného silážního žlabu, v rámci jehož realizace dojde k rozebrání krajní stěny stávajícího silážního žlabu, která bude nově provedena jako součást nového silážního žlabu, a k obnově části plochy dna stávajícího silážního žlabu, jednak silážní kanalizaci zahrnující tři nové silážní jímky na vyvážení;

- stavba nového silážního žlabu, která je stavbou zemědělskou, bude sloužit ke skladování kukuřičné siláže a travních senáží o vysoké sušině nad 30 % (kapacita stavby: 2 x 4000 m³, tj. cca 2 x 2400 t), které jsou určeny pro vlastní upotřebení v rámci chovu dobytka v areálu farmy Mendelovy univerzity v Brně, Školního zemědělského podniku Žabčice (po fermentaci obsahu silážních komor bude tento obsah z jednotlivých komor dle provozních potřeb vyskladňován postupným odebíráním hmoty v celém profilu komory); systém silážní kanalizace bude zajišťovat odvádění kontaminovaných srážkových vod z jednotlivých komor nového silážního žlabu do tří nových silážních jímek, odkud budou tyto kontaminované srážkové vody čerpány a vyváženy do skladových lagun, které jsou součástí polního hnojiště nacházejícího se mimo areál farmy;

- stavební objekt SO 01 Silážní žlaby je záměrem podléhajícím stavebnímu povolení a je navržen jako trvalý stavební záměr.

SO 02 Zpevněné plochy

- stavební objekt SO 02 Zpevněné plochy zahrnuje jednak stavbu zpevněných ploch bezprostředně navazujících na stávající faremní zpevněné plochy, jednak vsakovací systém tvořený retenčním vsakovacím příkopem a odvodňovacím rigolem;

- zpevněné plochy budou zajišťovat příjezd k silážním komorám a k manipulaci před silážními komorami (zejm. budou umožňovat pohyb mechanismů okolo silážních žlabů); vsakovací systém bude zajišťovat řádné odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch a jejich následné zasakování do země;

- stavební objekt SO 02 Zpevněné plochy je záměrem podléhajícím stavebnímu povolení a je navržen jako trvalý stavební záměr.

SO 03 Oplocení

- jedná se o stavbu oplocení bezprostředně navazujícího na stávající faremní oplocení, které je stavbou ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14. stavebního zákona;

- navržený stavební objekt bude sloužit k ochraně areálu farmy Mendelovy univerzity v Brně, Školního zemědělského podniku Žabčice před pohybem nežádoucích osob;

- stavební objekt SO 03 Oplocení je záměrem, který nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení a který je navržen jako trvalý stavební záměr.

Umístění stavebního záměru:

Stavební záměr je situován do centrální části obce Žabčice, zčásti do areálu farmy Mendelovy univerzity v Brně, Školního zemědělského podniku Žabčice a zčásti na nezastavěné plochy trvalého travního porostu, které navazují na areál farmy.

Areál farmy je v současné době využíván především k ustájení krav s tržní produkcí mléka a mladého hovězího dobytka a související zemědělské činnosti (zejm. uskladnění krmiv, obilí atd.).

Stavební záměr se umísťuje na pozemcích:

- KN parc. č. 861/1, druh pozemku „ostatní plocha“, způsob využití „manipulační plocha“,
 - KN parc. č. 876, druh pozemku „ostatní plocha“, způsob využití „manipulační plocha“,
 - KN parc. č. 1041/1, druh pozemku „trvalý travní porost“,
- vše v katastrálním území Žabčice.

SO 01 Silážní žlaby

- navržený stavební objekt SO 01 Silážní žlaby bude umístěn na pozemcích KN parc. č. 861/1, 876, 1041/1 v katastrálním území Žabčice.

SO 02 Zpevněné plochy

- navržený stavební objekt SO 02 Zpevněné plochy bude umístěn na pozemcích KN parc. č. 861/1, 1041/1 v katastrálním území Žabčice.

SO 03 Oplocení

- navržený stavební objekt SO 03 Oplocení bude umístěn na pozemku KN parc. č. 1041/1 v katastrálním území Žabčice.

Umístění stavebního záměru vyplývá z grafické přílohy veřejnoprávní smlouvy (výkres C-3 Koordinační situace stavby v měřítku 1:500, datovaný k 07/2015, který je součástí předložené projektové dokumentace k záměru), která obsahuje celkovou situaci se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného umístění stavebního záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a na kterou tímto stavební úřad stran popisu umístění stavebního záměru plně odkazuje.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavebním záměrem budou s ohledem na jeho umístění a dispozice dotčeny následující pozemky:

KN 861/1, 876, 1041/1 (stavební pozemky) a dále KN 861/6, 874, 875, 877, 1004 (sousední pozemky), vše v katastrálním území Žabčice.

Popis stavebního záměru:**SO 01 Silážní žlaby****[1] Silážní žlab**

- jedná se o otevřený dvoukomorový průjezdný monolitický železobetonový žlab, obdélníkového půdorysu o rozměrech 69,700 x 28,400 m (celková zastavěná plocha 1980 m²), s trojicí stěn – obě vnější stěny dosahují max. výšky na kótě + 4,550 m a vnitřní stěna dosahuje max. výšky na kótě + 5,550 m ($\pm 0,000$ m = 179,000 m n.m. B.p.v.), uvedené stěny budou na horní hraně osazeny trubkovým ochranným zábradlím výšky 1,300 m; dno jednotlivých komor, jejichž šířka činí 14,000 m, bude vypádováno směrem do středového sběrného kanálku, na který bude navazovat navržená silážní kanalizace;

- v rámci realizace stavebního objektu SO 01 Silážní žlaby bude krajní stěna stávajícího silážního žlabu, na který navržený stavební objekt SO 01 Silážní žlaby bezprostředně navazuje, rozebrána a provedena nově jako součást nového dvoukomorového silážního žlabu a v návaznosti na to bude dále provedena obnova části plochy dna stávajícího silážního žlabu, a to v celé délce stávajícího silážního žlabu a v šířce 2,900 m, celková plocha opraveného dna tak bude činit 202,1 m²;

- srážkové vody z navrženého stavebního objektu SO 01 Silážní žlaby budou jednak odváděny silážní kanalizací do tří nových bezodtokých silážních jímek (kontaminované srážkové vody), odkud budou vyváženy do skladových lagun s kapacitou 2 x 3000 m³, které jsou součástí polního hnojiště

nacházejícího se mimo areál farmy, jednak budou volně sváděny do okolního terénu, a to zčásti na nové zpevněné plochy, zčásti na zatravněný zemní val vedle silážního žlabu;

- stavba silážního žlabu nebude napojena na inženýrské sítě.

[2] Silážní kanalizace

- navrženou silážní kanalizaci tvoří kanalizační systém z potrubí DN 200 a tří navzájem propojených silážních jímek ($3 \times 7,2 \text{ m}^3$), celková délka potrubí silážní kanalizace činí 41 m;

- silážní kanalizace je zčásti umístěna ve dně jednotlivých komor nového silážního žlabu (potrubí silážní kanalizace), zčásti v ploše situované jižně od navrženého silážního žlabu, v čele komor nového silážního žlabu (potrubí silážní kanalizace, silážní jímky);

- silážní kanalizace nebude napojena na inženýrské sítě.

SO 02 Zpevněné plochy

[1] Zpevněné plochy – zpevněná plocha „A“, zpevněná plocha „B“

- zpevněná plocha „A“ je situována jižně od navrženého stavebního objektu SO 01 Silážní žlabu a bezprostředně navazuje na navržený silážní žlab a na stávající faremní zpevněné plochy a stávající systém odvodnění, který je součástí těchto zpevněných ploch; povrch zpevněné plochy „A“ je navržen z asfaltového betonu, plocha bude ve volném terénu lemována obrubou s převýšením 12-15 cm, celková zastavěná plocha bude činit 440 m^2 ; součástí zpevněné plochy „A“ je sběrný odvodňovací kanálek, k němuž budou navržené zpevněné plochy vypádovány a který bude napojen na stávající systém odvodnění stávajících faremních zpevněných ploch – tento sběrný odvodňovací kanálek bude vyústěn do navrženého vsakovacího systému tvořeného retenčním vsakovacím příkopem a odvodňovacím rigolem;

- zpevněná plocha „B“ je situována severně od navrženého stavebního objektu SO 01 Silážní žlabu a bezprostředně navazuje na navržený silážní žlab a na stávající faremní zpevněné plochy; povrch zpevněné plochy „B“ je navržen z asfaltového betonu, plocha bude ve volném terénu lemována obrubou s převýšením 12-15 cm, celková zastavěná plocha bude činit 385 m^2 ; srážkové vody ze zpevněné plochy „B“ budou sváděny do navrženého vsakovacího systému tvořeného retenčním vsakovacím příkopem a odvodňovacím rigolem, k němuž bude zpevněná plocha „B“ vypádována.

[2] Vsakovací systém

- vsakovací systém představuje retenční vsakovací příkop a podzemní odvodňovací rigol;

- vsakovací systém bude proveden jak u zpevněné plochy „A“, tak i u zpevněné plochy „B“;

- vsakovací systém nebude napojen na inženýrské sítě.

SO 03 Oplocení

- v souvislosti s realizací stavebního objektu SO 01 Silážní žlabu a SO 02 Zpevněné plochy dojde k odstranění celkem 98 m stávajícího faremního oplocení, včetně stávajících dvoukřídlových vrat; stávající faremní oplocení bude doplněno novým oplocením, jehož součástí budou nová dvoukřídlová vrata;

- nové oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva a plotových sloupků, kotvených do základové konstrukce; max. výška stavby oplocení činí 1,900 m, výška drátěného oplocení činí 1,800 m, celková délka oplocení činí 142 m;

- jihovýchodně od navrženého stavebního objektu SO 01 Silážní žlabu bude v navrženém oplocení umístěna brána o rozměrech 5000/1800 mm, tvořená dvoukřídlovými otevíravými vraty na sloupcích, kotvených do základové konstrukce, s výplní z drátěného poplastovaného pletiva;

- stavební objekt SO 03 Oplocení nebude napojen na inženýrské sítě.

Součástí stavebního záměru je zřízení zařízení staveniště (kancelář, šatna, sklad, WC) na pozemku KN parc. č. 861/1 v katastrálním území Žabčice; zařízení staveniště je navrženo jako dočasné, a to na dobu realizace stavebního záměru.

Způsob provádění stavebního záměru:

Stavební záměr bude proveden dodavatelsky, a to stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude vybrán stavebníkem na základě výběrového řízení.

Doba provádění stavebního záměru:

Termín zahájení výstavby: 04/2016

Termín dokončení výstavby: 12/2017

Čl. III. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní a stavební řízení.

[1] Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona by byl účastníkem územního řízení:

- **Mendelova univerzita v Brně, IČ: 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice**

jako žadatel; žadatel je dále vlastníkem stavebních pozemků – KN parc. č. 861/1, 876, 1041/1 v katastrálním území Žabčice a sousedních pozemků – KN parc. č. 861/6 (součástí zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 874 (součástí zemědělská stavba bez č.p./č.ev.), 875 (součástí stavba silážního žlabu), 877 (součástí jiná stavba bez č.p./č.ev.), 1004, vše v katastrálním území Žabčice.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona by byl účastníkem územního řízení:

- **Obec Žabčice, IČ: 00282936, Kopeček 4, 664 63 Žabčice**

jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona by byli účastníky územního řízení:

- **nejdou.**

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona by byli účastníky územního řízení:

- **E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

zastoupená:

E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

jako vlastník sousední stavby veřejné technické infrastruktury – nadzemního vedení VN, jehož vlastnické právo k uvedené stavbě může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona by byli účastníky územního řízení:

- **nejdou.**

[2] Podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona by byl účastníkem stavebního řízení:

- **Mendelova univerzita v Brně, IČ: 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice**

jako stavebník.

Podle ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **nejsou.**

Podle ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **nejsou.**

Podle ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona by byl účastníkem stavebního řízení:

- **E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
zastoupená:**

E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

jako vlastník stavby veřejné technické infrastruktury – nadzemního vedení VN, stojící mj. na pozemcích KN parc. č. 861/1, 1041/1 v katastrálním území Žabčice, na nichž má být stavební záměr prováděn, jehož vlastnické právo k uvedené stavbě může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
zastoupená:**

E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

jako vlastník sousední stavby veřejné technické infrastruktury – nadzemního vedení VN, jehož vlastnické právo k uvedené stavbě může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 109 písm. f) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **nejsou.**

Podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona by byli účastníky stavebního řízení:

- **nejsou.**

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy a žadatel předložil správnímu orgánu souhlasy těchto osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (zejména vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto stavebním záměrem ani touto veřejnoprávní smlouvou přímo dotčena.

Čl. IV. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno**
- **závazné souhlasné stanovisko dne 07.09.2015, ev. č. HSBM-71-48-8/1-OPST-2015;**

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno**
 - závazné souhlasné stanovisko ze dne 08.09.2015, č.j. KHSJM 42125/2015/BM/HP;
- **Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor životního prostředí, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice**
 - komplexní vyjádření ze dne 04.09.2015, č.j. OZP/14181/2015-2,
 - souhlasné závazné stanovisko ze dne 08.09.2015, č.j. OZP/15685/2015,
 - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 18.09.2015, č.j. OZP/16248/2015-JK;
- **Obecní úřad Žabčice, Kopeček 4, 664 63 Žabčice**
 - rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 15.09.2015, zn. 547/2015/OUŽab/2.

Čl. V. OSTATNÍ VYJÁDŘENÍ A STANOVISKA

- **Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno**
 - stanovisko ze dne 31.08.2015, zn. PM045839/2015-203/Ho;
- **Obec Žabčice, Kopeček 4, 664 63 Žabčice**
 - vyjádření ze dne 13.08.2015, zn. 506/2015/OUŽab;
- **E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Hodonín, Husova 3947/1, 695 42 Hodonín**
 - vyjádření ze dne 25.09.2015, zn. 7456-16082322;
- **E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín**
 - souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. ze dne 02.10.2015, zn. M49992-16083059.

Čl. VI. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

[1] Smluvní strany uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu v souladu s § 78 odst. 5, § 78a a § 116 stavebního zákona, dále v souladu s § 159 a násl. správního řádu a § 16 a § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.

Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Stavební úřad v souladu s § 78a odst. 3 stavebního zákona posoudil předložený návrh veřejnoprávní smlouvy z hlediska požadavků plynoucích z ust. § 78a odst. 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení shledal, že stanovené podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou v daném případě splněny.

Stavební úřad v souladu s § 116 odst. 3 stavebního zákona posoudil předložený návrh veřejnoprávní smlouvy z hlediska požadavků plynoucích z ust. § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení shledal, že stanovené podmínky pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou v daném případě splněny.

Stavební úřad dále posoudil soulad navrženého stavebního záměru a předložených podkladů s požadavky plynoucími z § 90 a § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení shledal, že uvedené požadavky jsou v daném případě splněny.

S ohledem na výše uvedené stavební úřad dospěl k závěru, že neexistují důvody, které by bránily povolení umístění a realizace navrženého stavebního záměru a uzavření této veřejnoprávní smlouvy.

Stavební úřad stanovil pro umístění a provedení navrženého stavebního záměru podmínky, které jsou součástí této veřejnoprávní smlouvy.

[2] Soulad s požadavky dle § 90 stavebního zákona

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

- dle platného Územního plánu Žabčice, který nabyl účinnosti dne 03.10.2008, je navržený stavební záměr umístěn do ploch **Vs plochy pro výrobu a skladování**, pro které jsou územním plánem stanoveny následující podmínky pro využití ploch:

Přípustné využití území:

- pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, tj. zařízení zemědělské rostlinné a živočišné výroby, průmyslová a řemeslná výrobní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, energetická zařízení, výroba a skladování potravin, prodejny zboží související s výrobou, správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, garáže, parkoviště aut, pozemky pro veřejnou a krajinnou zeleň, ekologické dvory

Podmíněně přípustné využití území:

- obytné domy, služební byty, výuková školská zařízení a stravovací provozovny – za podmínky, že tyto souvisejí s umístěnou výrobou (domy a byty majitelů firmy, zaměstnanecké ubytovny, učebny, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance)

- navržený stavební záměr zahrnuje zemědělskou stavbu – nový dvoukomorový silážní žlab – a stavby související s touto zemědělskou stavbou (silážní kanalizace, zpevněné plochy včetně vsakovacího systému, oplocení), které jsou dle výše uvedeného v daném území přípustné;
- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska platného Územního plánu Žabčice a na základě tohoto posouzení shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska cílů a úkolů územního plánování a na základě tohoto posouzení, v rámci kterého přihlédl mimo jiné i k umístění stavebního záměru v rámci území obce Žabčice a k předpokládaným vlivům stavebního záměru na své okolí, shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska požadavků plynoucích ze stavebního zákona a dále též i z příslušných prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu (zejm. z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dalších) a na základě tohoto posouzení shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- stavební úřad posoudil navržený stavební záměr z hlediska požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a na základě tohoto posouzení stavební úřad shledal, že navržený stavební záměr neklade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, nebo změn stávajících staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury realizovat (navržený stavební záměr není napojen na inženýrské sítě, napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající a beze změn);

- po přezkoumání navrženého stavebního záměru bylo shledáno, že navrženým stavebním záměrem je dotčena pouze stavba veřejné technické infrastruktury – nadzemního vedení VN; z předloženého vyjádření ze dne 25.09.2015, zn. E7456-16082322, a souhlasu ze dne 02.10.2015, zn. M49992-16083059, vyplývá souhlas vlastníka / správce uvedené stavby veřejné technické infrastruktury s umístěním a realizací navrženého stavebního záměru;
- s ohledem na výše uvedené stavební úřad shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- e) **soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení**
- z předložených podkladů nevyplývá, že by v souvislosti s umístěním, realizací či užíváním navrženého stavebního záměru došlo ke vzniku rozporů s ochranou práv a právem chráněných zájmů osob, který by byly účastníky řízení dle § 85 a 109 stavebního zákona;
- z předložených podkladů vyplývá, že navržený stavební záměr byl posouzen příslušnými dotčenými orgány (viz čl. IV Souhlas dotčených orgánů), které s tímto stavebním záměrem vyslovily souhlas;
- požadavky dotčených orgánů, které ze své povahy nemohly být zapracovány a zohledněny v projektové dokumentaci k navrženému stavebnímu záměru, jsou zahrnuty do podmínek stanovených touto veřejnoprávní smlouvou;
- s ohledem na výše uvedené stavební úřad shledal, že navržený stavební záměr je v daném případě v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a dále s ochranou práv a právem chráněných zájmů osob, které by byly účastníky řízení dle § 85 a 109 stavebního zákona.

[3] Soulad s požadavky dle § 111 stavebního zákona

Stavební úřad posoudil navržený stavební záměr a předložené podklady z hlediska požadavků plynoucích z § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení shledal, že:

- projektová dokumentace k navrženému stavebnímu záměru je zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace k navrženému stavebnímu záměru je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd k navrženému stavebnímu záměru,
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány,
- uskutečněním a užíváním navrženého stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy, ani nejsou ohrožena či jinak dotčena práva či právem chráněné zájmy třetích osob.

ČI. VII. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

1. Stavební záměr bude umístěn v souladu s projektovou dokumentací, datovanou k 07/2015 a vypracovanou Ing. Jaroslavem Onderkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0003163 (Projektční a obchodní atelier, Hradec nad Moravicí, Opavská 228), jmenovitě pak v souladu s grafickou přílohou veřejnoprávní smlouvy, ověřenou stavebním úřadem, obsahující celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného umístění stavebního záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí (zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb) – výkres C-3 Koordinační situace stavby v měřítku 1:500, datovaný k 07/2015.
2. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Židlochovice, Odboru životního prostředí ze dne 18.09.2015, č.j. OZP/16248/2015-JK:

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenovaného záměru zajistí stavebníci nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

- 1. Před započatím prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investoři stavby přijmou potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.*
- 2. Investoři a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
- 3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
- 4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrogeologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění některých funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
- 5. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 2 436 m² odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozproštění. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.*
- 6. Dle předložené bilance skrývky ornice, bude na odnímané ploše 2 436 m² skryta ornice v minimální hloubce 30 cm. Celkové množství skryté zeměiny bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby kolaudace stavby, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech výše uvedeného pozemku, které zůstávají v ZPF. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavebních činností, erozí, zaplevelováním a cizováním.*
- 7. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona nebude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „MENDELU – Silážní žlaby ŽABČICE“ žadatelům po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě se jedná o stavbu zemědělské prvovýroby, která bude sloužit pro uskladnění krmiva (siláže) pro vlastní upotřebení v chovu skotu v tomto podniku.*
- 8. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci § 11a odst. 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.*
3. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasném závazném stanovisku Městského úřadu Židlochovice, Odboru životního prostředí ze dne 08.09.2015, č.j. OZP/15685/2015:
 1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace.
 2. Změna stavby může být provedena pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.
 3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. pod zn.: PM045839/2015-203/Ho ze dne 31.8.2015:
 - Stavba je umístěna v záplavovém území a investor postupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost.
 - Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
 - Stavba v záplavovém území nesmí zhoršovat odtokové poměry, nebude zde skladován nebezpečný odpad nebo volně odplavitelný materiál.

- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

4. Před zahájením provozu novostavby investor předloží odboru životního prostředí MěÚ Židlochovice ke schválení aktualizovaný havarijní plán farmy.

5. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům ropných látek.

ČI. VIII. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU A OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, datované k 07/2015 a vypracované Ing. Jaroslavem Onderkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0003163 (Projekční a obchodní atelier, Hradec nad Moravicí, Opavská 228); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby.
3. Stavební záměr bude proveden dodavatelsky; stavební podnikatel bude určen na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením výstavby název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavební záměr provádět.
4. U stavebního záměru financovaného z veřejného rozpočtu, který provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
5. Stavebník je povinen zajistit autorský dozor projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci pro stavební záměr, nad souladem prováděného stavebního záměru s ověřenou projektovou dokumentací.
6. Před zahájením výstavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavebního záměru, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - před povolením užívání stavebního záměru (kolaudací).
8. Stavební záměr bude dokončen **do 31.12.2017**.
9. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, který bude mít náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 62/2013 Sb. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu provádění stavebního záměru na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavebního záměru předá zhotovitel stavebního záměru originál stavebního deníku stavebníkovi.
10. Na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavebního záměru, ověřená na základě platné a účinné veřejnoprávní smlouvy, a všechny doklady týkající se prováděného stavebního záměru, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník je povinen zajistit zneškodnění případného stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
12. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. Při výstavbě je třeba dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v návaznosti na nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a dále dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
14. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.

15. Před zahájením výstavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavebního záměru odborně způsobilou osobou, v souladu s touto veřejnoprávní smlouvou a ověřenou projektovou dokumentací stavebního záměru.
16. Při výstavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
17. Stavební materiál je stavebník povinen skladovat pouze na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
18. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Židlochovice, Odboru životního prostředí ze dne 18.09.2015, č.j. OZP/16248/2015-JK:

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenovaného záměru zajistí stavebníci nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

- 1. Před započatím prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investoři stavby přijmou potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.*
- 2. Investoři a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
- 3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
- 4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrogeologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění některých funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
- 5. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skryvky z plochy 2 436 m² odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozproštění. O činnostech souvisejících se skryvkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.*
- 6. Dle předložené bilance skryvky ornice, bude na odnímané ploše 2 436 m² skryta ornice v minimální hloubce 30 cm. Celkové množství skryté zeminy bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skryvku, nejpozději do doby kolaudace stavby, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech výše uvedeného pozemku, které zůstávají v ZPF. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavebních činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.*
- 7. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. c) zákona nebude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „MENDELU – Silážní žlaby ŽABČICE“ žadatelům po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF. V tomto případě se jedná o stavbu zemědělské prvovýroby, která bude sloužit pro uskladnění krmiva (siláže) pro vlastní upotřebení v chovu skotu v tomto podniku.*
- 8. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci § 11a odst. 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.*
19. Budou dodrženy podmínky obsažené v souhlasném závazném stanovisku Městského úřadu Židlochovice, Odboru životního prostředí ze dne 08.09.2015, č.j. OZP/15685/2015:
 - 1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace.*
 - 2. Změna stavby může být provedena pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.*

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. pod zn.: PM045839/2015-203/Ho ze dne 31.8.2015:

- Stavba je umístěna v záplavovém území a investor postupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost.

- Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.

- Stavba v záplavovém území nesmí zhoršovat odtokové poměry, nebude zde skladován nebezpečný odpad nebo volně odplavitelný materiál.

- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

4. Před zahájením provozu novostavby investor předloží odboru životního prostředí MěÚ Židlochovice ke schválení aktualizovaný havarijní plán farmy.

5. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům ropných látek.

20. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí Obecního úřadu Žabčice ze dne 15.09.2015, zn. 547/2015/OUŽab/2:

(...) vykácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemku parcelní číslo 861/1 v k.ú. Žabčice

- 250 m² zapojeného porostu dřevin (náletové keře)

Termín: kácení bude provedeno v době vegetativního klidu tj. v období od 1.10. – 31.3.

Náhradní výsadba ve smyslu odst. 1 a 2 § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebyla uložena.

21. Budou dodrženy podmínky a požadavky obsažené ve vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 25.09.2015, zn. E7456-16082322:

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

3. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

4. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

5. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

22. Budou dodrženy podmínky a požadavky obsažené v souhlasu E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 02.10.2015, zn. M49992-16083059:

1) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.

- 2) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady tohoto, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 3) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 4) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožáru. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR!!!).
- 5) Stavba silážních žlabů musí být umístěna v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV!!
- 6) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnost, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 7) Zakreslení trasy nadzemního vedení i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 8) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
- 9) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 10) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolovanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 11) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 12) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů pře zahazením výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 13) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany pře provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 14) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

- 15) *V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25.09.2015.*
- 16) *Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.*
- 17) *Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.*
23. Dokončený stavební záměr, popřípadě část stavebního záměru schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona, který vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad (náležitosti žádosti dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.).

Čl. IX. DOBA TRVÁNÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a vyslovením souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, ledaže by byly splněny podmínky stanovené v § 78a odst. 6 nebo § 116 odst. 5 stavebního zákona. Veřejnoprávní smlouva může pozbýt účinnosti z vůle žadatele za podmínek stanovených v § 78a odst. 8 nebo § 116 odst. 6 stavebního zákona.

Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze za podmínek stanovených v § 87a odst. 7 a § 116 odst. 5 stavebního zákona prodloužit.

Čl. X. ZMĚNA VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka podle § 78a odst. 8 a § 116 odst. 6 stavebního zákona.

Čl. XI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Za vydání této veřejnoprávní smlouvy se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřuje správní poplatek v celkové výši 15.500,- Kč. Správní poplatek byl před uzavřením veřejnoprávní smlouvy řádně uhrazen.

Veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen stavebníkovi a dva jsou určeny stavebnímu úřadu.

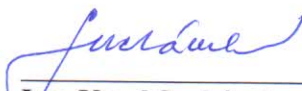
Stavebník zajistí písemné souhlasy třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení, a to na dvou stejnopisech veřejnoprávní smlouvy, které obdrží bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a po obdržení písemných souhlasů osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení, předloží stavebnímu úřadu tyto stejnopisy veřejnoprávní smlouvy k vyznačení účinnosti spolu se souhlasy třetích osob.

Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou souhlasy třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení, s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou podle § 168 správního řádu.

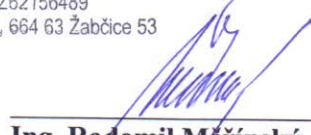


V Židlochovicích dne: 6. 10. 2015


Ing. Karel Suchánek
vedoucí odboru ÚPSÚ
(za stavební úřad)

Mendelova univerzita v Brně
613 00 Brno, Zemědělská 1
IČO: 621 66 489 DIČ: CZ62156489
Školní zemědělský podnik Žabčice, 664 63 Žabčice 53

V Židlochovicích dne: 6. 10. 2015


Ing. Radomil Měřinský
ředitel Školního zemědělského podniku
Žabčice
(za stavebníka)

Přílohy:

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha tvořená projektovou dokumentací (datovanou k 07/2015), vypracovanou Ing. Jaroslavem Onderkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0003163 (Projektční a obchodní atelier, Hradec nad Moravicí, Opavská 228) a ověřenou stavebním úřadem.

Souhlasy třetích osob podle § 168 správního řádu:

Níže podepsané třetí osoby s oprávněním k uzavírání smluvních vztahů prohlašují, že se seznámily s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou, a jako svůj výslovný a jednoznačný souhlas s jejím obsahem připojují podle § 168 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, své vlastnoruční podpisy:

1. **Obec Žabčice**
IČ: 00282936
Kopeček 4
664 63 Žabčice


Obec Žabčice
Kopeček 4, 664 63 Žabčice
IČO: 282 936
DIČ: CZ00282936 ③

- 6 - 10 - 2015

.....
datum, podpis, (razítko) a čitelně jméno a příjmení podepisujícího

2. **E.ON Distribuce, a.s.**
IČ: 28085400
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

zastoupená:

E.ON Česká republika, s.r.o.
IČ: 28085400
F.A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice



E.ON Česká republika, s. r. o.
Regionální správa
Hodonín

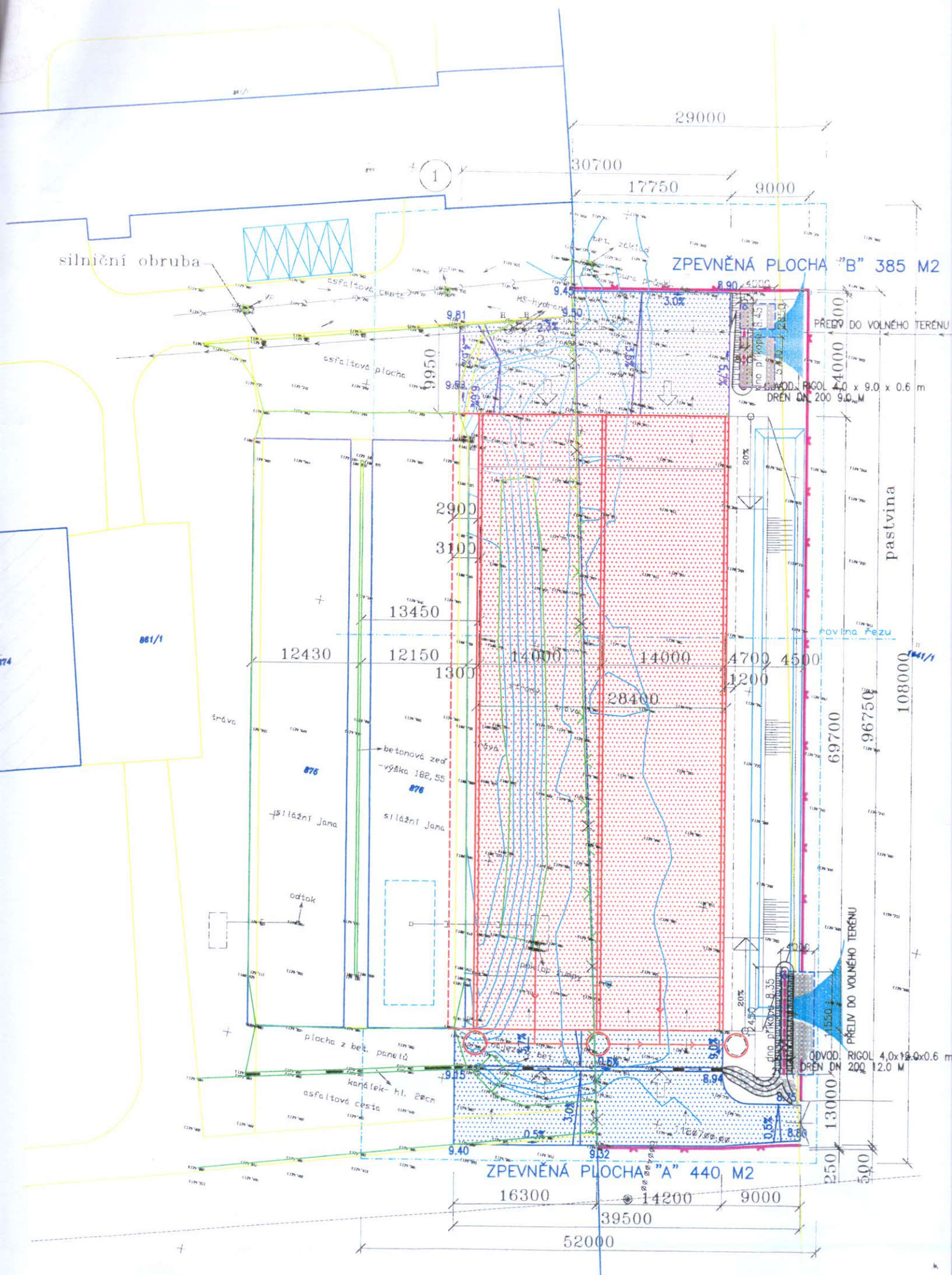
012

07-10-2015

PETER MÚDRÝ

Múdry

.....
datum, podpis, (razítko) a čitelně jméno a příjmení podepisujícího





stávající objekty



hranice staveniště
plocha: 5570 m²



deponie zemniny pro obsypy



plocha pro uložení
stavebního materiálu



zařízení staveniště
kancelář šatna, sklad, WC



místo napojení stavební NN



místo napojení stavební vody



SO 01 Silážní žlaby
2x4000 m³



silážní kanalizace
silážní jímka



SO 02 Zpevněné plochy



SO 03 Oplocení



vjezd do žlabu



stávající silážní kanalizace



stávající dešťová kanalizace



stávající faremní vodovod, hydrant



stávající oplocení



demolice stávajícího oplocení

±0,000 = 179,000 m n.m. B.p.v.

VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Ing. Onderka	Ing. Onderka
KRAJ: Jihomoravský	OBEC. ÚŘAD: Žabčice
INVESTOR: ŠZP ŽABČICE, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice	
STAVBA:	
MENDELU - Silážní žlaby ŽABČICE	
ODDÍL: souhrnná část	
OBSAH VÝKRESU : koordinační situace stavby	



PROJEKČNÍ A OBCHODNÍ ATELIER HRADEC NAD MORAVICÍ OPAVSKÁ 228 tel. 553 784 269	
STUPEŇ DOKUMENTACE	stavební řízení a realizace
DATUM	07/2015
ARCH. ČÍSLO	08/2015
MĚŘÍTKO	1:500
Č. VÝKRESU:	

C-3