

Všem uchazečům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. PaedDr. Zoja Šťastná/602 748 621

V Brně dne 18.12.2015

Věc: Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy ubytovacího bloku A na kolejích J.A.Komenského“

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (4)

V souladu s principem transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, poskytuje zadavatel všem dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Dotaz č. 12

Vážení,

jako zájemce o veřejnou zakázku „Stavební úpravy ubytovacího bloku A na kolejích J.A. Komenského“ si dovoluujeme vznést následující dotaz k zadávacím podmínkám:

V návrhu smlouvy o dílo, jež je součástí zadávací dokumentace, je v čl. 3.7. je uvedeno, že „Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních a zároveň čl. VI. Termín plnění stanoví termín dokončení stavebních prací nejpozději do 15.8.2016, termín doplňuje zhotovitel jako součást své nabídky, čl. XVII. Předání a převzetí díla uvádí, že „Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.“, tedy umožňuje v souladu se zákonem, předání díla, které není bezvadné. Výše uvedené by tedy znamenalo, že v termínu Dokončení zhotovitel neodevzdá úplné a bezvadné dílo. Prosíme o úpravu článku 3.7. smlouvy tak, aby byl v souladu s výše uvedenými články.

Odpověď č. 12

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) připouští, že dílo může být kvalifikováno jako provedené, byť bude vykazovat vady. Zadavatel (objednatel) je tedy povinen převzít i dílo s vadami, pokud tyto vady nebrání tomu, aby sloužilo sjednanému účelu. Tento účel je specifikován v zadávacích podmínkách a jejich přílohách.

Dílo je dokončeno, pokud je zadavateli (objednateli) předvedena způsobilost předmětu díla sloužit svému účelu (§ 2605 odst. 1 NOZ). Po dokončení díla (jeho předvedení) musí následovat předání

předmětu díla objednateli a tedy jeho převzetí zadavatelem (objednatelem) – viz § 2605 odst. 1 NOZ. Teprve tímto okamžikem je splněna povinnost zhotovitele dílo provést dle § 2586 odst. 1 NOZ. Zadavatel (objednatel) nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zadavatel současně poukazuje na ustanovení § 2604 NOZ, že je dílo provedeno, pokud je dokončeno a předáno.

Na základě výše uvedeného zadavatel upravil čl. 3.7 a čl. 6.3 v Příloze C – Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této Dodatečné informace (4).

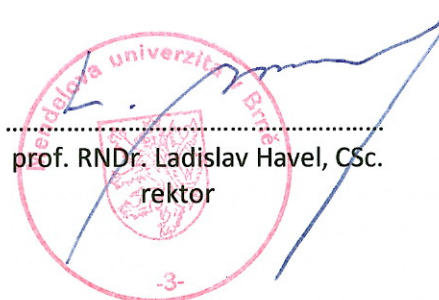
Dotaz č. 13

Čl. 2.9. návrhu smlouvy o dílo dále uvádí „Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky. Pokud toto uplatní, je zhotovitel povinen na redukci předmětu veřejné zakázky přistoupit“. Záměrce o veřejnou zakázku má za to, že takové vymezení redukce předmětu veřejné zakázky je nepřipustné, když by umožňovalo její redukci v neomezené výši. Záměrce navrhuje stanovení maximální výše redukce předmětu veřejné zakázky na 10 % ceny díla.

Odpověď č. 13

Zadavatel doplňuje do čl. 2.9 návrhu smlouvy o dílo rozsah případné redukce díla maximálně do výše 10% ceny díla.

Zadavatel předkládá upravený soubor Příloha C - Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této Dodatečné informace (4).


prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor