

Všem uchazečům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. PaedDr. Zoja Šťastná/602 748 621

V Brně dne 17.12.2015

Věc: Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy ubytovacího bloku A na kolejích J.A.Komenského“

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám (3)

V souladu s principem transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, poskytuje zadavatel všem dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dodatečné informace jsou poskytovány na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (informace). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Dotaz č. 4

Dobrý den, v rámci zpracování cenové nabídky na výše uvedenou akci vás prosím o zodpovězení následujícího dotazu.

1/ Ve výkazech výměr Elektroinstalace jsou soubory nazvané Elektro – specifikace 1, Elektro – specifikace 2, Elektro – specifikace 3,

V uvedených výkazech jsou položky na dozbrojení v rozvaděčích. V záhlaví výkazu je vždy uvedeno – „platí pro jeden rozvaděč“. Dle PD je rozvaděčů více.

Prosím o doplnění celkových počtů rozvaděčů do výkazu výměr.

Odpověď č. 4

Počet rozvaděčů je popsán v p.č. 29 (1921001), p.č. 30 (1921002), p.č. 31 (1921003), p.č. 32 (1921004), p.č. 33 (1921005) s uvedenými kusy pro celou akci, dále jsou počty také uvedeny na výkresech elektro části – D.1.4-03 – Silnoproudá elektrotechnika

Dotaz č. 5

Dobrý den prosím o odpověď na dotaz našeho dodavatele folií v rámci nabídky na VZ Stavební úpravy ubytovacího bloku A na kolejích J.A.Komenského.

Prosíme Vás o dodání rozměrů skla a počtu kusů. Celková plocha nestačí, nedokážu takto vypočítat prořez.

Výpis skel jsem v příložené dokumentaci nikde nenašel.

Odpověď č. 5

Podle popisu se zřejmě jedná o položku č. „209 (787-9) – Lepení a dodávka okenní folie matové bílé na okna do sociálního zařízení“ s celkovou výměrou 156,6 m².

Ve výkazu výměr je počítáno s velikostí celého okenního otvoru tj. vč. rámu okna, rámu křídla a plochy zasklení - velikost 1,8x1,45m. Plocha zasklení se může s ohledem na velikost rámu lišit, proto byla ponechána plocha celého otvoru i s případným ořezem dle přesné velikosti plochy zasklení. Nelze s určitostí říci přesné rozměry dílčích zasklení oken.

Jedná se o 12 oken velikosti 1,8 x 1,45 m=2,61 m² x 12 oken v podlaží x 5 pater
Výpočet: 2,61*12*5=156,6 m².

Dotaz č. 6

Architektonicko-stavební řešení

Ve VV Stavební úpravy 1.Np - „Kohoutova 7 1.Np VV.xls“ pol. č. 27 - Odvoz vyklizeného nábytku na místo určené investorem vč. poplatku s výměrou 5t, dále pol. č. 29 - Poplatek za skládku sutí - dřevo-nábytku odhad s výměrou 3t.

O jaký nábytek se jedná? Dle TZ se v 1NP bude z nábytku demontovat pouze kuchyňské linky a vestavěná skříň, tyto budou ale zpětně namontovány.

Žádám zadavatele o vysvětlení položek a případnou aktualizaci soupisu prací.

Odpověď č. 6

Ve výkazu výměr Kohoutova 7 1.Np VV_1 - Položka 29 byla omylem přidána, proto je v příloženém výkazu šedým písmem a je znemožněna její editace vč. dopsání ceny. Tuto položku ponecháváme jen z důvodu správného řazení položek. Položku zájemci nebudou vyplňovat.

Položka 27 je ponechána, jedná se o nábytek vybavení v 1NP, část může být postupně přesouvána, ale je možné, že nebude možné nábytek uschovat na místě a proto položkový rozpočet také počítá s odvozem vyklizeného nábytku na místo určené investorem. Tato část bude vyřešena dle dispozic investora – možnost uložení přímo na stavbě.

Takto upravený kompletní Soupis prací jako celek je nedílnou součástí této Dodatečné informace (3).

Dotaz č. 7

Vzduchotechnika

Ve VV VZT1 je položka

1.04	spiro potrubí do d=280mm vč.100% tvarovek	bm	26,00
------	---	----	-------

Ve VV VZT2 je položka

2.07	spiro potrubí do d=280mm vč.100% tvarovek	ks	26,00
------	---	----	-------

V obou případech se jedná o propojení stupačkového potrubí s výfukovou hlavicí.

Každá položka má jinou měrou jednotku.

Žádám o kontrolu a provedení opravy VV.

Ve VV VZT2 je položka

2.02	spiro potrubí do d=100mm vč.60% tvarovek	ks	340,00
------	--	----	--------

Položka 2.02 je propojovací potrubí od digestoře ke stupačce. Ve sloupci MJ je tak špatná měrná jednotka.

Žádám o kontrolu a provedení opravy VV.

Odpověď č. 7

Ve výkazu výměr D.1.4-02 - VZT byly upraveny položky č. 2.02 a 2.07, upraveny byly měrné jednotky z ks na bm. Tato úprava je žlutě zaznačena. Výměry změněny nebyly.
Takto upravený kompletní Soupis prací jako celek je nedílnou součástí této Dodatečné informace (3).

Dotaz č. 8

Vedlejší náklady - Zábory

Ve VV Ostatní a vedlejší náklady - „Kohoutova 7 ON+VN VV.xls“ pol. č. 4 -Zábor chodníku a parkoviště vč. provisorního oplocení a jeho demontáže s výměrou 5355,00 m². Dle popisu položky se jedná o předpokládanou plochu 3,5 m x 5,0 m + 3,5 m x 6,0 m x 2 (ks) s uvažovanou dobou záboru 90 dnů. Položka by se tedy měla ocenit jednotkovou cenou odpovídající nákladům na 1m²/1den. Případné „zábory“ jsou zvažovány na parcelách v majetku Mendlova univerzita v Brně.

Opravdu bude Mendlova univerzita v Brně požadovat poplatek za zábor vlastních ploch? Pokud ano, v jaké výši bude Mendlova univerzita v Brně požadovat 1m²/1den záboru?

Odpověď č. 8

Zadavatel nebude požadovat platbu za zábor na vlastním pozemku, proto byla ve výkazu výměr Kohoutova 7 ON+VN VV_1.xlsx provedena úprava položky č. 4 – šedé písmo a znemožněna její editace vč. dopsání cen. Položka je ponechána jen z důvodu dodržení číselné řady položek, není předmětem ocenění.

Takto upravený kompletní Soupis prací jako celek je nedílnou součástí této Dodatečné informace (3).

Dotaz č. 9

Ve výkaze výměr Stavební úpravy 2.-6. Np a střecha ubyt. blok A jsou pravděpodobně duplicitní položky 138 a 146. Prosím o prověření a případnou úpravu výkazu výměr. V obou položkách je požadována D+M

Odpověď č. 9

Ve výkazu výměr Kohoutova 7 stav úpr. 2-6 Np VV_1 - Položka 146 byla omylem přidána, proto je v příloženém výkazu šedým písmem a je znemožněna její editace vč. dopsání ceny. Položka je ponechána jen z důvodu dodržení číselné řady položek, není předmětem ocenění.

Takto upravený kompletní Soupis prací jako celek je nedílnou součástí této Dodatečné informace (3).

Dotaz č. 10

VV Stavební úpravy 2.-6. Np a střecha ubyt. blok A

Pro následující položky chybí položky montážní. Prosím o prověření a případné doplnění položek.

51	55330407	Zárubeň ocelová YH125 700x1970x125 L	kus	65,00
149	54917015	Zavírač dveří hydraulický R 12 č.12 zlatá bronz	kus	70,00
		pro dveře D1 a D2 -stávající :		0,00
		dveře :35*2		70,00

150	54926002	Zámek zadlabací vložk. bezp. K 102 P/L PP	kus	110,00
		pro nové dveře:2,0*55		110,00
151	54926066	Zámek stavební obyčejný typ K 103 (60 mm) L/P BZn	kus	65,00
		pro dveře D5 a D6:40+25		65,00
152	61164922	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. 70x197	kus	65,00
		dle výpisu a schema:		0,00
		D5:40		40,00
		D6:25		25,00
153	61164923	Dveře vnitř. lamino plné 1kř. 80x197	kus	110,00
		nové dveře určené do školských :		0,00
		zařízení:		0,00
		D3 a D4:55*2		110,00

Odpověď č. 10

Položka č. 51 – montáž doplněna do p.č. 48 – byla upravena výměra p.č. 48 – úprava je zaznačena žlutým podbarvením

Položka č. 149 – montáž této položky je již součástí p.č. 133 – viz popis „se samozavíračem“. Položka 149 není tedy upravována.

Položka č. 150 a 151 – Montáž je součástí p.č. 136 – popis položky č. 136 byl upraven, výměra zůstává stejná.

Položka č. 152 – montáž bude součástí této položky – doplněn popis D+M

Položka č. 153 – montáž bude součástí této položky – doplněn popis D+M

Takto upravený kompletní Soupis prací jako celek je nedílnou součástí této Dodatečné informace (3).

Dotaz č. 11

3/ VV Stavební úpravy 2.-6. Np a střecha ubyt. blok A

56	979990161	Poplatek za skládku sutí - dřevo-nábytku investor upřesní asi nenacenovat	t	15,00
----	-----------	---	---	-------

V položce je uvedeno „asi neoceňovat“. Prosím o vyjádření a příp. úpravu položky

Odpověď č. 11

V pol. 56 byl upraven popis. Takto upravený kompletní Soupis prací jako celek je nedílnou součástí této Dodatečné informace (3).

Zadavatel předkládá upravený kompletní Soupis prací jako celek, když tento Soupis prací je nedílnou součástí této Dodatečné informace (3). Upravené položky jsou žlutě podbarveny pro jejich lepší vyhledání.

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor