

Příloha 1: Technické podmínky pro provádění úklidu

Obsah přílohy

1	Všeobecné požadavky:	3
2	Administrativa	4
2.1	Administrativa - denní úklid	4
2.2	Administrativa - týdenní úklid	5
2.3	Administrativa - měsíční úklid	6
2.4	Administrativa - nepravidelný úklid.....	6
2.5	Chodby - denní úklid	7
2.6	Chodby - týdenní úklid	8
2.7	Chodby - nepravidelný úklid.....	8
3	Posluchárny, učebny	9
3.1	Posluchárny, učebny - denní úklid	9
3.2	Posluchárny, učebny - týdenní úklid	10
3.3	Posluchárny, učebny - měsíční úklid.....	10
3.4	Posluchárny, učebny - nepravidelný úklid.....	11
4	Kuchyňky	12
4.1	Kuchyňky – denní úklid	12
4.2	Kuchyňky – týdenní úklid	13
4.3	Kuchyňky – měsíční úklid.....	13
5	Laboratoře	15
5.1	Laboratoře – denní úklid	15
5.2	Laboratoře - týdenní úklid	15
5.3	Laboratoře - měsíční úklid.....	16
5.4	Laboratoře - nepravidelný úklid	16
6	Sklady.....	17
6.1	Sklady - měsíční úklid	17

7	Sociální zázemí	18
7.1	Sociální zázemí – denní úklid	18
7.2	Sociální zázemí – týdenní úklid.....	19
7.3	Sociální zázemí – nepravidelný úklid	19
8	Hygienická smyčka.....	20
8.1	Hygienická smyčka - denní úklid.....	20
8.2	Hygienická smyčka - týdenní úklid	21
8.3	Hygienická smyčka - nepravidelný úklid	21
9	Knihovna a Informační centrum.....	22
9.1	Knihovna a Informační centrum - denní úklid.....	22
9.2	Knihovna a Informační centrum - týdenní úklid	23
9.3	Knihovna a Informační centrum - měsíční úklid	23
9.4	Knihovna a Informační centrum - nepravidelný úklid	24
10	Technický prostor	25
10.1	Technický prostor – denní úklid	25
11	Speciální laboratoř	26
11.1	Speciální laboratoř – denní úklid.....	26
11.2	Speciální laboratoř – týdenní úklid	27
11.3	Speciální laboratoř – měsíční úklid	27
11.4	Speciální laboratoř – nepravidelný úklid	27
12.	HZS.....	28
13	Čas provádění úklidových prací	29
13.1	Harmonogram provádění úklidových prací.....	29
14	Dezinfekční plán.....	29
15	Kontrola provádění úklidových prací	30

1 Všeobecné požadavky:

- úklid bude probíhat celoročně, s omezením v době prázdnin,
- **součástí všech úklidových činností s jakoukoliv četností je průběžné odstraňování pavučin**
- mytí oken, není součástí této veřejné zakázky. Do předmětu plnění této veřejné zakázky spadá pouze mytí vnitřních prosklených přiček a dveří dle požadavků níže uvedených,
- součástí úklidu je také dodávka sáčků do košů, doplnění mycích prostředků v dávkovačích a doplnění toaletních potřeb (toaletní papír a papírové ručníky) v rámci denního úklidu.
- Aktuálně jsou používány sáčky o objemu 20 litrů.
- **Uvedené frekvence použití jednotlivých položek úklidu jsou předpokládány na základě požadavků z minulých let. Zadavatel si vyhrazuje právo frekvence měnit podle svých aktuálních potřeb, doplňovat nebo vyjímát jednotlivé položky ze skupin místností a doplňovat nebo vyjímát jednotlivé místnosti ze skupin podle aktuálního způsobu využití.**
- **Předpokládané rozsahy použití jednotlivých položek úklidu jsou uvedeny v příloze č. 2 – „Spotřební koš“. Jednotlivé rozsahy jsou stanoveny na základě aktuálních požadavků přepočtených na měsíční plnění (tedy u požadavků na denní úklid je předpoklad vynásoben 20 a u ročního požadavku je naopak 12 krátěn). Jednotlivé rozsahy jsou tedy orientační a mohou se měnit podle aktuálních potřeb zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo případně některé položky vůbec nevyužít.**
- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení,
- televize a další elektroniku otírat pouze antistatickými prostředky, které jsou pro tento účel určeny,
- dbát na každodenní odstranění žvýkaček z nášlapných ploch a všech zařizovacích předmětů,
- součástí technických podmínek jsou v příloze návody na ošetření těchto povrchů:
 - o Návod na ošetřování a čištění betonu a betonových dlaždic
 - o Návod na ošetřování a čištění koberců
 - o Návod na ošetřování a čištění keramických obkladů a dlažby
 - o Návod na ošetřování a čištění Přírodního linolea (Marmolea)
 - o Návod na ošetřování a čištění epoxidové stěrky
- Jednotlivé položky úklidu realizovaného v průběhu celé doby plnění, bude oceněn za jednotku, tzn. u čištění svítidel za kus, u podlahových ploch za m² (např. koberce atd.) nebo za sedací místo (například lavice pro 3 osoby jsou uvedeny jako 3 sedací místa),
- Jako reference použitých radiátorů je stanoven průměr u litinových radiátorů na 12 žebek a u plechových deskových je průměrná pohledová plocha 0,5 m²
- demontáž krytů svítidel pro položku čištění svítidel zajistí zadavatel
- jestliže zadavatel bude požadovat úklidové práce předem nspecifikované v jednotlivých položkách, které nemohl předem předpokládat, nebo není možné stanovit jejich jednotkovou cenu mohou být sjednány v nabídnuté hodinové sazbě (HZS)
- Jestliže zadavatel bude požadovat zajištění mimořádných úklidů definovaných v jednotlivých položkách, může poskytovatel (vybraný uchazeč) uplatnit přírážku k nabídnutým jednotkovým cenám podle požadované rychlosti reakce.

2 Administrativa

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Beton	69	3
Keramická dlažba	1897	42
Koberec	10518	498
PVC	9526	479
Jiná	354	21
Celkem	22364	1043

Požadavky:

- počítačové vybavení a tiskárny otírat pouze antistatickými prostředky určenými pro čištění IT vybavení

2.1 Administrativa - denní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x denně
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1. PP, ukládání separovaného odpadu dle druhů	x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích	x
setřít prach z volných ploch stolů	x
urovnání židlí, sedaček, křesel	x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x
setřít prach z parapetů	x
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x

2.2 Administrativa - týdenní úklid

	Pravidelný úklid	
	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně
vytříť a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x	x
vysát koberec- vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	x	x
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí	x	
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku	x	
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, tiskáren, televizorů, apod.	x	
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x	
setřít prach z parapetů	x	
umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla	x	x

2.3 Administrativa - měsíční úklid

	Pravidelný úklid	
	Úklid 1x měsíčně	
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	x	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m	x	
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m	x	
setřít prach z obrazů, plastik a nástěnek	x	
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku	x	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, a obkladů vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek (s antistatickým účinkem)	x	
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)	x	
setřít prach z radiátorů	x	
umýt parapety	x	
umýt sklo prosklených dveří a stěn	x	
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x	

2.4 Administrativa - nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid	
	2x ročně	1x ročně
umýt demontované kryty svítidel	x	x
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x	x
Čištění koberců mokrou cestou	x	x
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	x	x
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)	x	x

Chodby

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Beton	3082	69
Keramická dlažba	4288	186
Koberec	1238	26
PVC	7293	167
Epoxidová stěrka	136	7
Jiná	2858	120
Celkem	18895	575

2.5 Chodby - denní úklid

	Pravidelný úklid		
	Úklid 4x denně	Úklid 2x denně	Úklid 1x denně
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1. PP, ukládání separovaného odpadu dle druhů			x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích			x
setřít prach z volných ploch stolů			x
urovnění židlí, sedaček, křesel			x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů			x
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x	x	x
vysát koberec- vč. čisticích zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	x	x	x

2.6 Chodby - týdenní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x týdně
strojní čištění podlah	x
setřít prach z radiátorů	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x
Mytí vitrín se sbírkami (umytí skla, setření prachu z ostatních částí)	x
setřít prach z obrazů, plastik a nástěnek	x

2.7 Chodby - nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid	
	Úklid 2x ročně	Úklid 1x ročně
umýt demontované kryty svítidel	x	
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x	
mytí rámu obrazů a nástěnných map, mytí a leštění zasklených částí obrazů	x	

3 Posluchárny, učebny

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Beton	270	3
Keramická dlažba	350	5
Koberec	2178	26
PVC	10428	142
Jiná	373	6
Celkem	13599	182

3.1 Posluchárny, učebny - denní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x denně
vytříit a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x
vysát koberec - vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	x
doplnit dávkovače tekutého mýdla a mycího prostředku	x
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1. PP, ukládání separovaného odpadu dle druhů	x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích	x
urovnání židlí, sedaček a křesel	x
umýt lavice vč. vnitřků	x
utřít tabule v posluchárnách nebo učebnách	x
umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla	x
umýt vodovodní baterie a dotčené okolní obklady včetně dezinfekce	x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x

3.2 Posluchárny, učebny - týdenní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x týdně
umýt židle s nečalouněným povrchem	x
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí	x
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku	x
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku	x
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, tiskáren, televizorů, apod.	x
umýt kompletní obklady stěn, dezinfekce	x
setřít prach z parapetů	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x

3.3 Posluchárny, učebny - měsíční úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x měsíčně
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	x
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)	x
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, a obkladů vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek (s antistatickým účinkem)	x
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m	x
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m	x
umýt parapety	x
setřít prach z obrazů, plastik a nástěnek	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x

3.4 Posluchárny, učebny - nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid	
	Úklid 2x ročně	Úklid 1x ročně
Čištění koberců mokrou cestou	x	x
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou	x	x
umýt demontované kryty světel	x	x
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)	x	x
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x	x

4 Kuchyňky

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Keramická dlažba	75	16
Koberec	27	3
PVC	442	33
Celkem	544	52

4.1 Kuchyňky – denní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x denně
vytříť a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1. PP, ukládání separovaného odpadu dle druhů	x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích	x
umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla	x
umýt vodovodní baterie a dotčené okolní obklady včetně dezinfekce	x
umýt kompletní obklady stěn, dezinfekce	x
doplnit dávkovače tekutého mýdla a mycího prostředku	x
setřít a dezinfikovat desku kuchyňské linky	x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x

4.2 Kuchyňky – týdenní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x týdně
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, tiskáren, televizorů, apod.	x
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)	x
setřít prach z radiátorů	x
umýt kuchyňské přístroje, dezinfekce vnitřku mikrovlnných trub	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x
umýt a dezinfikovat dřezu a umyvadla	x
umýt vodovodní baterie a dotčené okolní obklady včetně dezinfekce	x
umýt kompletní obklady stěn, dezinfekce	x
doplnit dávkovače tekutého mýdla a mycího prostředku	x
setřít a dezinfikovat desku kuchyňské linky	x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x

4.3 Kuchyňky – měsíční úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x měsíčně
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m	x
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m	x
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, a obkladů vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek (s antistatickým účinkem)	x
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	x
umýt celé radiátory včetně dezinfekce	x
umýt a dezinfikovat vnitřní prostory kuchyňské linky, ledničky	x
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)	x

Kuchyňky – nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid
	Úklid 2x ročně
umýt demontované kryty svítidel	x
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x

5 Laboratoře

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Beton	2980	101
Keramická dlažba	2641	87
Koberec	120	4
PVC	4431	144
Jiná	549	24
Celkem	10982	360

5.1 Laboratoře – denní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x denně
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1. PP, ukládání separovaného odpadu dle druhů	x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích	x
setřít prach z volných ploch stolů	x
urovnání židlí, sedaček, křesel	x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x

5.2 Laboratoře - týdenní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x týdně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí	x
mokrě stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku	x
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m	x
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, tiskáren, televizorů, apod.	x
setřít prach z parapetů	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x

5.3 Laboratoře - měsíční úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x měsíčně
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	x
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m	x
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku	x
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, a obkladů vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek (s antistatickým účinkem)	x
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)	x
setřít prach z radiátorů	x
umýt parapety	x
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x
umýt sklo prosklených dveří a stěn	x

5.4 Laboratoře - nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid
	Úklid 2x ročně
umýt demontované kryty svítidel	x
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x

6 Sklady

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Beton	2942	90
Keramická dlažba	717	69
Koberec	75	9
PVC	1812	123
Epoxidová stěrka	61	5
Jiná	1383	47
Celkem	6990	343

6.1 Sklady - měsíční úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x měsíčně
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x

7 Sociální zázemí

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Beton	84	10
Keramická dlažba	3117	486
Koberec	84	12
PVC	341	35
Jiná	204	41
Celkem	3830	584

Poznámka:

- na dámských toaletách jsou odpadkové koše umístěny i v jednotlivých kabinkách. Tyto koše budou vynášeny a vymývány také dle harmonogramu uvedeného níže v tabulce.

7.1 Sociální zázemí – denní úklid

	Pravidelný úklid		
	4x denně	2x denně	1x denně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x	x	x
umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla	x	x	x
umýt WC mísy, pisoáry, dezinfekce (včetně okolních obkladů stěn)	x	x	x
umýt vodovodní baterie a dotčené okolní obklady včetně dezinfekce	x	x	x
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1. PP, ukládání separovaného odpadu dle druhů			x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích			x
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu			x
doplnit dávkovače tekutého mýdla a mycího prostředku			x
doplnit zásobníky na toaletní papír			x
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x	x	x
setřít prach ze zařizovacích předmětů, nástěnných vypínačů, zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla a papírových ručníků, apod.)			x
umýt kompletní obklady stěn, dezinfekce			x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů			x

7.2 Sociální zázemí – týdenní úklid

	Pravidelný úklid	
	Úklid 2x týdně	Úklid 1x týdně
vyčistit sprchové závěsy		x
setřít prach z radiátorů		x
umýt celé radiátory včetně dezinfekce		x
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesažajících až ke stropu, apod.)		x
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	x	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)		x

7.3 Sociální zázemí – nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid
	Úklid 2x ročně
umýt demontované kryty svítidel	x
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x

8 Hygienická smyčka

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Keramická dlažba	87	11
PVC	5	1
Celkem	92	12

8.1 Hygienická smyčka - denní úklid

	Pravidelný úklid		
	4x denně	2x denně	1x denně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x	x	x
umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla	x	x	x
umýt WC mísy, pisoáry, dezinfekce (včetně okolních obkladů stěn)	x	x	x
umýt vodovodní baterie a dotčené okolní obklady včetně dezinfekce	x	x	x
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1. PP, ukládání separovaného odpadu dle druhů			x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích			x
umýt a vyleštit zrcadla, vč. rámu			x
doplnit dávkovače tekutého mýdla a mycího prostředku			x
doplnit zásobníky na toaletní papír			x
setřít a dezinfikovat kliky, úchyty a potřísněné skvrny v okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů			x
setřít prach ze zařizovacích předmětů, nástěnných vypínačů, zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla a papírových ručníků, apod.)			x
umýt kompletní obklady stěn, dezinfekce			x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů			x

8.2 Hygienická smyčka - týdenní úklid

	Pravidelný úklid	
	2x týdně	1 x týdně
vyčistit sprchové závěsy		x
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	x	x
setřít prach z radiátorů		x
umýt celé radiátory včetně dezinfekce		x
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)		x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)		x

8.3 Hygienická smyčka - nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid	
	Úklid 2x ročně	Úklid 1x ročně
umýt demontované kryty svítidel	x	x
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x	x

9 Knihovna a Informační centrum

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Keramická dlažba	51	2
Koberce	870	21
PVC	1058	15
Celkem	1979	38

9.1 Knihovna a Informační centrum - denní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x denně
vytříť a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x
vysát koberce - vč. čistících zón (jsou-li), odstranění žvýkaček	x
vynést obsah odpadkových košů (vč. skartovacích přístrojů), přesun odpadu do kontejnerů v 1. PP, ukládání separovaného odpadu dle druhů	x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích	x
urovnání židlí, sedaček a křesel	x
Umýt volné plochy stolů	x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x
umýt parapety	x

9.2 Knihovna a Informační centrum - týdenní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x týdně
setřít prach ze zařizovacích předmětů, stolních lamp, telefonních přístrojů, nástěnných vypínačů, faxů, tiskáren, televizorů, apod.	x
očištění počítačů, monitorů, televizorů k tomu určeným prostředkem	x
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách	x
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, a obkladů vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek (s antistatickým účinkem)	x

9.3 Knihovna a Informační centrum - měsíční úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x měsíčně
umýt a vyleštit skleněné plochy nábytku	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x
umýt židle s nečalouněným povrchem	x
vysát čalouněný nábytek, umýt podstavce a područky židlí	x
mokrý stírání prachu z nepolstrovaných částí sedacího nábytku	x
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	x
setřít prach z volných ploch nábytku do výšky 2,1 m	x
setřít prach z obrazů, plastik a nástěnek	x
Setřít nasucho prach z volně vystavených časopisů v čítárně	x

9.4 Knihovna a Informační centrum - nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid	
	Úklid 2x ročně	Úklid 1x ročně
namokro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových přiček nesahajících až ke stropu, apod.)	x	
namokro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, a obkladů vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek (s antistatickým účinkem)	x	
setřít prach z volných ploch nábytku nad výšku 2,1 m	x	
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x	
Čištění koberců mokrou cestou		x
hloubkové čištění čalouněného nábytku mokrou cestou		x
umýt demontované kryty svítidel		x
vyčistit žaluzie horizontální i vertikální (netýká se venkovních žaluzií)		x
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování		x
vysátí prachu z knih a časopisů a umytí polic pod knihami a časopisy		x

10 Technický prostor

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Beton	2265	79
Keramická dlažba	66	6
Koberec	79	3
PVC	677	29
Epoxidová stěrka	183	10
Jiná	229	6
Celkem	3499	133

10.1 Technický prostor – denní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x denně
Umýt stěny výtahu	x

Technický prostor – nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid	
	Úklid 2x ročně	Úklid 1x ročně
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x	
Čištění podlah - bude se jednat jen o úklid na vyžádání. Tyto prostory nejsou trvale přístupné	x	

Poznámka:

- při čištění těchto ploch a místností je nutný doprovod zástupce objednatele

11 Speciální laboratoř

Povrch	Plocha [m ²]	Počet místností
Beton	211	3
Jiná	50	2
Celkem	261	5

Jedná se o experimentální potravinové provozy.

Všichni pracovníci, kteří se budou podílet na úklidu v těchto prostorách musí mít platný **zdravotní průkaz pracovníka v potravinářství**

Úklid bude probíhat nejlépe brzy ráno a bude **respektovat požadavek na zákaz úklidu**, pokud běží experiment.

Pracovníci úklidu budou používat ochranné prostředky pro čisté prostory (přezůvky, plášť, čepici). Úklidové prostředky budou z materiálů, které neuvolňují vlákna.

Na úklid prostor speciální laboratoře se bude používat úklidové prostředky uvedené u bodu **14**.

11.1 Speciální laboratoř – denní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x denně
vytřít a dezinfikovat podlahové plochy na mokro, vč. umytí soklů na stěnách – podle bodu č.14	x
Umytí volné plochy (laboratorních) stolů, pokud jsou přístupné	x
výměna sáčků v odpadkových koších a případně skartovacích strojích	x
utřít kliky, úchyty a okolí klik u dveří a prosklených částí dveří vstupů	x
umýt sklo prosklených dveří a stěn	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x

11.2 Speciální laboratoř – týdenní úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x týdně
setřít prach z volných ploch zařízení do výšky 2,1 m	x
setřít prach z volných ploch zařízení nad výšku 2,1 m	x
setřít prach z parapetů	x
vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem	x
Strojní čištění podlah	x
Mytí dveří včetně zárubní a případných bočních světlíků či nadstvětlíků (z obou stran)	x

11.3 Speciální laboratoř – měsíční úklid

	Pravidelný úklid
	Úklid 1x měsíčně
umýt a dezinfikovat dřezy a umyvadla	x
umýt kompletní obklady stěn, dezinfekce	x
namakro setřít veškeré přístupné plochy nábytku, a obkladů vč. ošetření přípravkem vhodným na nábytek (s antistatickým účinkem)	x
namakro setřít prach z obtížně dosažitelných ploch (např. klimatizačních jednotek a nouzového osvětlení, stěnových příček nesahajících až ke stropu, apod.)	x
setřít prach z radiátorů	x
Odstranění starých vrstev desinfekce pomocí speciálního roztoku (např. DEQUAT). Jedná se o setření podlahové plochy tímto roztokem namísto běžně používaného desinfekčního	x

11.4 Speciální laboratoř – nepravidelný úklid

	Nepravidelný úklid	
	Úklid 2x ročně	Úklid 1x ročně
umýt demontované kryty svítidel	x	
sanace ochranné vrstvy – PVC, dle návodu na ošetřování	x	

12. HZS a přírážky

Úklidové práce, jinde zde neuvedené, realizované na základě HZS (umývání laboratorního skla, pohavarijní úklidy, vyžádané úklidy po jednorázových akcích apod.)				
	Pracovní doba 5: 00 – 22:00	Mimo prac.dobu 22:00 – 5:00	Dny pracovního klidu	Svátky
HZS	x	x	x	x

Přirážky k jednotkovým cenám při realizaci mimořádných úklidů s dobou reakce od 2 hodin				
	Pracovní doba 5: 00 – 22:00	Mimo prac.dobu 22:00 – 5:00	Dny pracovního klidu	Svátky
Přirážky k jednotkovým cenám (v %)	x	x	x	x

13 Čas provádění úklidových prací

Úklidové práce budou prováděny v době od 5:00 do 22:00 hodin podle schváleného harmonogramu tak, aby nebyla narušena výuka a vědecko-výzkumná činnost na jednotlivých pracovištích zadavatele.

Po dohodě se zadavatelem, nebo při mimořádných úklidech může být úklid realizován i mimo uvedenou dobu.

13.1 Harmonogram provádění úklidových prací

Nejpozději měsíc od zahájení plnění bude vypracován závazný harmonogram provádění úklidových prací, ve kterém budou stanoveny termíny provádění jednotlivých činností pravidelného a nepravidelných úklidů.

Úklid laboratoří, učeben a poslucháren bude prováděn mimo plánovanou výuku stanovenou podle rozvrhu jednotlivých místností.

14 Dezinfekční plán

DEZINFEKČNÍ PLÁN

provoz: laboratoře

Oblast použití	Koncentrace	Příprava	Doba působení	Účinná látka	Účinnost	Doba nasazení	Reference
podlahy, omyvatelné stěny, parapety, odpadní nádoby, dveře, WC, výlevky	0,50%	40 ml/8 litrů vody	30 min nebo do zaschnutí	Aldehydy	baktericidní, fungicidní	lichý týden	DESUR
	0,50%	40 ml/8 litrů vody	30 min nebo do zaschnutí	Peroxid vodíku, KAS	baktericidní, fungicidní	sudý týden	DEZOX
administrativní úseky	Bez dezinfekce						

Dne: _____

Schválil: _____

15 Kontrola provádění úklidových prací

Kontroly provádění úklidových prací budou prováděny dle kontrolního plánu zakázky. Pro jednotlivé typy úklidů budou zpracovány nejpozději měsíc od zahájení plnění formuláře kontroly úklidových prací dle přiložených vzorových karet kontrolního plánu zakázky.

KONTROLNÍ PLÁN ZAKÁZKY - denní úklid

Datum:		Kontrolu provedl:		Celkové vyhodnocení:			
Prostory	Předmět úklidu	Kontrolní bod		Počet kontrolních míst	Standard kvality	Způsob kontroly	Vyhodnocení
Administrativní a výukové místnosti po denním úklidu	Podlahy	Podlaha	Frekventované pochůzné plochy	1 kontrola uklizeného prostoru (za každých 10m ² , nebo za každou místnost pokud je menší než 20m ²)	Suchý povrch, zbavený, povrchových viditelných nečistot, prachu.	Do plochy místnosti do 20 m ² kontrola projitím místnosti a pohledem na pravo/ na levo; pro větší místnosti pohled na plochu způsobem na pravo/ na levo v rozestupech 5 m.	
			Rohy místností	Rohy, které jsou nejbližší pracovním místům.	Suchý povrch jednotného vzhledu, zbavený povrchových viditelných nečistot, prachu.		
	Nábytek	Vodorovné plochy	Stůl	1 kontrola uklizeného prostoru (za každých 10m ² , nebo za každou místnost pokud je menší než 10m ²)	Suchý povrch jednotného vzhledu, bez špíny a prachu do výšky 2,1 m.	Pohled na plochu proti světlu.	
			Skříňky				
			Židle				
			Kontejnery				
			Parapety				
		Čelní a boční svislé plochy	Stůl	1 pohledová kontrola uklizeného prostoru (za každých 10m ² , nebo za každou místnost pokud je menší než 10m ²)	Povrch bez otisků a prachu.	Pohled na plochu.	
	Nohy stolků						
	Skříň						
Srovnání	Židle/ křesla	Všechny židle.	Urovnání nábytku	Do plochy místnosti do 20 m ² pohledem ode dveří; pro větší místnosti pohled na plochu způsobem na pravo/ na levo v rozestupech 5 m.			
		Skleněné plochy	Skleněné příčky	Sklo	1 kontrola umyté skleněné plochy ze vzdálenosti 1 metru.	Povrch bez šmouh a otisků na frekventovaných místech, pohledem ze vzdálenosti 1,5m od plochy, oboustranně.	Pohled na plochu.
Dveře	Kování a okolí		kanceláře	Bez otisků, nečistot a šmouh na všech přístupných částech kování (mimo vlastního mechanismu zámku).	Pohled na kování.		

Legenda: 1 - Vyhovující nadstandardní, 2 - Vyhovující bez závad, 3 - Vyhovující s výhradami, 4 – Nevhovující