

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 156 ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O
VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH V SOULADU S VYHL. Č. 232/2012 SB.,
(DÁLE JEN „VYHLÁŠKA“)**

ZADAVATEL: Mendelova univerzita v Brně
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
stat. zástupce: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor
IČ: 621 56 489
DIČ: CZ62156489

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
„Stavební úpravy ubytovacího bloku A na kolejích J.A.Komenského“

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení	Není relevantní – zůstává beze změn
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Realizace zakázky je nezbytná k Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších nákladů.
Veřejný zadavatel může vymezit alternativu naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	Veřejná zakázka bude vzhledem k předpokládaným nákladům stavby vyhlášena jako podlimitní veřejná zakázka otevřeným řízením s uveřejněním dokumentace na profilu zadavatele při dodržení transparentního přístupu zadavatele
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaný cíl vychází z potřeby zrekonstruovat stávající vnitřní dispozice ubytovacího zařízení. V současné době mají jednotlivé pokoje společné sociální zázemí a kuchyňky na každém podlaží od 2NP-6NP. Nově je navrženo budování buněk tzn. jednoho nebo dvou pokojů přístupných ze středové předsíně s kuchyňským koutem a sociálním zařízením a to v 2-6NP. V 1NP budou

	probíhat jen ty stavební práce, které přímo souvisí s odvedením splaškové kanalizace a přívodem vody (teplá, studená, cirkulace). Alternativní řešení není připuštěno.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	Pouze realizací veřejné zakázky dojde k naplnění cíle

2. ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>dodávky</u> podle § 3 odst. 1 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní - nepožaduje se viz typ veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Není relevantní

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>služby</u> podle § 3 odst. 2 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní – nepožaduje se viz typ veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude	Není relevantní

mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.

(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)

seznam stavebních prací (dále jen „zakázek“) provedených dodavatelem za posledních 5 let s limitem:

- min. 3 dokončené pozemní stavby, a to stavby týkající se komplexní rekonstrukce objektu (nebo jeho části) nebo výstavba budovy pozemních staveb (novostavba) - občanské vybavenosti v oblasti školství, sociálních služeb či bytové výstavby, a to v rozsahu investičních nákladů 1x min. 15 mil. Kč bez DPH a 2x min. v rozsahu investičních nákladů 10 mil. Kč bez DPH

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)

Vzhledem k rozsahu stavby, její důležitosti a významu zadavatel požaduje doložení **seznamu techniků** v rozsahu:

- **Hlavní stavbyvedoucí (1)** – doloží životopis, doklad o dosaženém VŠ vzdělání, autorizaci na úrovni autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby, min. délku praxe 5 let a dále doloží provádění dvou staveb vždy v min. objemu 15 mil Kč bez DPH, z toho 1x zakázky týkající se rekonstrukce objektu, vždy v obdobné funkci
- **Stavbyvedoucí (1)** – doloží životopis, doklad o dosaženém VŠ/SŠ vzdělání, délku praxe alespoň 3 let, alespoň dvě stavby, z toho 1x rekonstrukci objektu v min. objemu 5 mil. Kč bez DPH (dokončenou stavbu) v obdobné funkci

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.

(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)

Vzhledem k požadavku na kvalitu díla, sloužícího jak ubytování osob, je potřebné, aby stavby byla prováděna řádným a odborným způsobem. Zadavatel požaduje doložení odbornosti min. hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího – viz výše.

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu

Zadavatel nepožaduje předložení tohoto předpokladu

zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení tohoto předpokladu

3. ODŮVODNĚNÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK DLE § 4 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB. – DODÁVKY A SLUŽBY

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky <u>na dodávky</u> a veřejné zakázky <u>na služby</u> ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není relevantní – viz typ veřejné zakázky
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není relevantní
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních	Není relevantní

podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

4. ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty: - české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, - evropská technická schválení, - obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, - mezinárodní normy, nebo - jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.	Veškeré odkazy k naplnění zajištění řádné kvality díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. U každého odkazu podle jednotlivých odrážek, dále referenčních výrobků či materiálů, uvedených v projektové dokumentaci či soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, avšak při jednoznačném dodržení potřebných technických parametrů, stanovených projektovou dokumentací. Veškeré technické parametry jsou stanoveny tak, že nejsou diskriminační pro dodavatele, který hodlá dodávat materiály a výrobky v prvotřídní kvalitě, která musí být u projektů financovaných z veřejných prostředků vždy požadována.

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 5 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu než 60 % u veřejných zakázek na služby, nebo 80 % u veřejných zakázek na dodávky a stavební práce.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Zadavatel použil hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky, Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky dle § 78 odst. 1 písm. a) Nabídnutá cena vč.	Zadavatel požaduje provedení stavebních prací v maximální kvalitě za přiměřenou cenu díla. Zadavatel je s ohledem na ubytovací kapacitu časově limitován, proto bylo zvoleno i dílčí

DPH je stanoveno s vahou 70% Lhůta pro dokončení prací v kalend. dnech je pak stanoveno s vahou 30%	kritérium - termín v kalendářních dnech.
Způsob hodnocení:	
Nejvýhodnější je nejnižší cena díla bez DPH, pořadí dalších nabídek je sestaveno vzestupnou řadou	transparentnost při vyhodnocování nabídek

6. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Vyžaduje-li zákon o veřejných zakázkách odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, musí toto odůvodnění obsahovat informace rozhodné pro stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky a způsob stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
36 034 414,00 Kč bez DPH	Předpokládaná cena vychází ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaného projektantem dokumentace pro provedení stavby v cenách 2015.

V Brně dne 07.12.2015


prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
rektor



