

KOPIE

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/026431/15/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/031440/15
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčnicková, tel.: 545 542 287, fax: 545 542 247
E-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

Brno 16.10.2015

Stavebník

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13

Stavba:

Kohoutova 7 – stavební úpravy vnitřních dispozic ubytovacího bloku "A", koleje JAK, poz. parc. č. 1788 v k.ú. Husovice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.09.2015 podala Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13, zastoupena na základě plné moci zástupcem, kterým je Pavla Mocová, Sídliště pod Ralskem č.p. 564, 471 24 Mimoň I (dále jen "stavebník"), na stavební úpravy vnitřních dispozic ubytovacího bloku „A“, koleje JAK, Kohoutova 7, poz. parc. č. 1788, k.ú. Husovice, a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Změna stavby stavebními úpravami vnitřních dispozic ubytovacího bloku „A“, koleje JAK, Kohoutova 7, poz. parc. č. 1788 v k.ú. Husovice“ (dále jen "stavba"),

stavebníkovi, kterým je **Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13**

Stavba obsahuje:

- 1.NP – bourací práce, spočívající v odstranění části skladby podlah pro provedení nové ležaté kanalizace; následně bude provedena nová skladba včetně hydroizolace; v 1. NP nebudou prováděny žádné dispoziční změny (viz. výkr. č. D1.1-05);
- 2.- 6.NP – dispoziční změny spočívají v odstranění společných hygienických místností a vybudování hygienických buněk společných pro dvě obytné místnosti. Nově vznikne 23 obytných místností (původní počet 31).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval Ing. Vít Ševčík, ČKAIT 0007370, včetně její dokladové části, zahrnující stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
7. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby a to **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
9. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
10. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si stavebník musí požádat o rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na sut' u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZAKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky města Brna č. 20/2011 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, ODISVH - Ing. Sukupovou.
11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
12. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
13. Vzhledem k rozsahu stavby byl plán kontrolních prohlídek omezen na závěrečnou kontrolní prohlídku.
14. Stavbu lze **užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.** Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři (příloha č. 12), včetně příloh:
 - předávací protokol prokazující ukončení stavby;
 - projektová dokumentace skutečného provedení ,došlo-li v průběhu realizace ke změně;
 - výchozí revize vnitřních instalací;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (KHS JmK, HZS JmK).
15. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl.č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků a správců technické infrastruktury:
 - pravidelná kontrola čistoty přilehlých komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista;

závazné stanovisko HZS JmK ze dne 16.09.2015 ev.č. HSBM-73-1-2076/1-OPKO-2015:
-pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění.

závazné stanovisko KHS Jm kraje ze dne 30.09.2015, čj. KHSJM 40915/2015/BM/HOK:
souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.
16. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:
 - vlastník je povinen udržívat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu a provádět pravidelné revize;
 - stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace;

- vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby, a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavebním úřadem.

Účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 01.09.2015 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že předložená žádost nesplňovala podmínky § 110 stavebního zákona, zejména chyběly závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad usnesením ze dne 14.09.2015, čj. MCBSev/027713/15, stavební řízení přerušil do 31.10.2015 a současně vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Stavebník chybějící podklady doložil dne 01.10.2015.

Stavebník pro vydání rozhodnutí předložil:

- projektovou dokumentaci zpracovanou podle přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, která obsahuje:

A- průvodní zprávu,

B- souhrnnou technickou zprávu,

C- situaci,

D-dokumentaci objektu a technických a technologických zařízení

E-dokladovou část

- závazné stanovisko HZS JmK ze dne 16.09.2015 ev.č. HSBM-73-1-2076/1-OPKO-2015;
- závazné stanovisko KHS Jm kraje ze dne 30.09.2015, čj. KHSJM 00126/2015.

Stavební úpravy stávajícího objektu „A“ jsou v souladu s platným Územním plánem města Brna – stavba je umístěna ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti, funkční OS - typ školství. Stavbou nedojde ke změně účelu užívání objektu, který bude i nadále sloužit pro školství.

Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), nebyl doložen, neboť se nejedná o větší změnu dokončené budovy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. s) zákona č. 406/2000 Sb.

Stavebními úpravami nevznikají nové obytné nebo pobytové místnosti ve styku s podlažím, proto stavební úřad nepožadoval doložit protokol o stanovení radonového rizika.

Příjezd ke stavbě je stávající, napojení na technickou infrastrukturu je stávající, parkování vozidel je zajištěno v areálu na vlastním pozemku.

Okruh účastníků řízení byl stanoven:

účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona → stavebník

- Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13.

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vydal stavební úřad rozhodnutí bez předchozího oznámení vzhledem k tomu, že jediným účastníkem stavebního řízení je stavebník.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

POUČENÍ

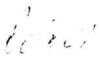
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]


Ing. Hana Rázlová
pověřená vedením odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží
účastníci**

-Pavla Mocová, Sídliště pod Ralskem č.p. 564, 471 24 Mimoň* – zástupce stavebníka

dotčené orgány

-Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, 61400 Brno 14

dále obdrží

-oprávněná úřední osoba a spis