

orig. v dolu. část
DSP

Úřad městské části města Brna, Brno-sever
Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/020940/15/Ptac
Číslo jednací: MCBSev/021471/15
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ptáčnicková, tel.: 545 542 287, fax: 545 542 247
E-mail: ptacnikova.alena@sever.brno.cz

Brno 08.07.2015

Rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 30.7.2015

Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13,

Stavba:

Zemědělská 1 – rekonstrukce auly v objektu A, BA 01, poz. parc. č. 1/1 v k.ú. Černá Pole

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební obdržel dne 01.07.2015 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Rekonstrukce auly obj. A, BA 01, Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, poz. parc. č. 1/1 v k.ú. Černá Pole“, jejíž název stavební úřad upřesnil v souladu s § 2 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) na stavbu: **„Změna stavby stavebními úpravami obj. A v prostoru auly, BA 01, Zemědělská 1665/1, poz. parc. č. 1/1 v k.ú. Černá Pole“**, kterou podala Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13, zastoupena kanceláří RUDIŠ - RUDIŠ architekti s.r.o., IČ 277 38 833, Jaselská č.p. 204/21, Veveří, 602 00 Brno 2.

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 109 až 114 stavebního zákona, a na základě tohoto přezkoumání

v y d á v á

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhl. č. 503/2006 Sb.“), stavebníkovi, účastníkovi řízení dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka dle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), kterým je Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 612 00 Brno 12, (dále jen „stavebník“),

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Změna stavby stavebními úpravami obj. A v prostoru auly, BA 01, Zemědělská 1665/1, poz. parc. č. 1/1 v k.ú. Černá Pole“ (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

- demontáž stávajícího vybavení, zahrnující dřevěné obklady stěn, mobiliář, podlahovou krytinu, podium, VZT rozvody, tělesa ÚT, osvětlovací tělesa, dveře, audiovizuální techniku, dělicí příčky zázemí sálu;
- stavební úpravy zahrnují zvýšení portálu na výšku +6,30m nad podlahu auly, nové čelo portálu z lehké SDK konstrukce, podhled nad podiem, nové otvory pro prosklené dveře mezi aulou a předsálím, nová VZT, elektroinstalace slaboproud i silnoproud, nová konstrukce podlahy auly a podlahy balkonu, bude provedena vestavba dvoupodlažního AV centra z ocelových profilů a SDK desek, bude osazeno nové zábradlí balkonu, úprava povrchů.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval Ing. arch. Rudiš, autorizovaný architekt ČKA 00289, včetně její dokladové části, zahrnující mj. stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě.
3. Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
4. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl. č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Před zahájením stavby bude doložen stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele stavby.
6. Při provádění stavby je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
9. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, vést na stavbě stavební deník.
10. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. a) vyhl.č. 503/2006 Sb., stavebník zajistí splnění požadavků dotčených orgánů:
HZS JmK, č.j.: HSBM 73-1- 1310/1-OPST-2015, ze dne 22.06.2015 – souhlasné závazné stanovisko s podmínkou:
 - pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 ods. 5 vyhl.č 246/2001 Sb., o požární prevenci.**KHS Jm kraje, čj. KHSJM 27448/2015/BM/HP, ze dne 23.06.2015 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;**
MMB OPP, čj. MMB/0221370/2015 ze dne 03.07.2015 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
11. Stavba může být užívána, dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti podané na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří **závazná stanoviska dotčených orgánů** k užívání stavby. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu přiložte zejména:
 - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
 - doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
 - kladné stanovisko dotčených orgánů k užívání stavby,
 - revize elektroinstalace;
 - tlakové zkoušky ÚT.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – stavebník:

- Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 1

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 01.07.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník předložil doklady splňující všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona a ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojil přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Úplnost žádosti tedy stavební úřad posuzoval podle kritérií, která jsou daná stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Po konstatování obsahové úplnosti a věcné správnosti žádosti a k ní přiložených příloh mohl stavební úřad přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení. Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 109 stavebního zákona, přičemž v souladu s ust. § 192 stavebního zákona se řídil též ustanoveními správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, § 8 - stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnost doložena požárně bezpečnostním řešením, §10 - stavba neohrožuje život a zdraví osob, není zdrojem hluku, znečištění ovzduší, § 19-22, 25 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce.

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. obsahuje:

- A- průvodní zprávu,
- B- souhrnnou technickou zprávu,
- C- situaci,
- D- dokumentaci objektu a technických a technologických zařízení
- E- dokladovou část

Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), nebyl doložen, neboť se nejedná o větší změnu dokončené budovy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. s) zákona č. 406/2000 Sb.

Stavebními úpravami nevznikají nové obytné nebo pobytové místnosti ve styku s podlažím, proto stavební úřad nepožadoval doložit protokol o stanovení radonového rizika.

Příjezd ke stavbě je stávající z ulice Zemědělská, napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Ke stavbě se vyjádřili:

- HZS JmK, č.j.: HSBM 73-1- 1310/1-OPST-2015,
- KHS Jm kraje, č.j. KHSJM 27448/2015/BM/HP,
- MMB OPP, č.j. MMB/0221370/2015.

Stanoviska dotčených orgánů nejsou protichůdná ani záporná a podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, včetně její dokladové části, obsahující stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona, s postavením účastníka podle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

- Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská 1, 613 00 Brno 13

Stavební úřad nezjistil žádné další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech a povinnostech.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vydal stavební úřad rozhodnutí bez předchozího oznámení vzhledem k tomu, že jediným účastníkem stavebního řízení je stavebník.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)




Ing. Vlastimil Šindler
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Hana Rézlová

Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží stavebník ověřenou projektovou dokumentaci a štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) s odkazem na pozn. č. 2 za položkou č. 18, ve výši **5000 Kč**, byl zaplacen.

Obdrží:**stavebník**

RUDIŠ - RUDIŠ architekti s.r.o., Jaselská č.p. 204/21, Veverří, 602 00 Brno 2 – zástupce stavebníka

dotčené orgány

-Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

-Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno 14

-Magistrát města Brna, OPP, Husova 12, 601 67 Brno

dále obdrží

-oprávněná úřední osoba a spis