

**REKONSTRUKCE AULY OBJ. A, BA 01**  
**Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

REKONSTRUKCE AULY OBJ. A, BA 01, ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO  
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Obsah:

A.1.	Identifikace stavby	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

**REKONSTRUKCE AULY OBJ. A, BA 01**

b) místo stavby:

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

objekt A

k. ú. Černá Pole (610771), p.č. 1/1

c) předmět projekt. dok.:

stavební povolení

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Mendelova univerzita v Brně**

Zemědělská 1665/1

613 00 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:

**RUDIŠ – RUDIŠ architekti s.r.o.**

Jaselská 21, 602 00 Brno

IČ: 277 38 883

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55556

Jednatel: Ing. arch. Martin Rudiš

autorizovaný architekt ČKA, poř. č. 00289

tel.: 603 169 910

email: [rudis-rudis@volny.cz](mailto:rudis-rudis@volny.cz)

**Stavebně konstrukční část:**

Ing. Koudela

Hladík a Chalivopulos s.r.o.

Projekční kancelář

Pekařská 398/4, 602 00 Brno

Mob. 737 959 680

[koudela@hch.cz](mailto:koudela@hch.cz)

**Požárně bezpečnostní řešení:**

Ing. Jana Gálová

Kroftova 45, 616 00 Brno

tel.: 543 246 050, 602 779 794

email: [jgalova@sky.cz](mailto:jgalova@sky.cz)

**Zařízení pro vytápění staveb:**

DOSZ pro s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno

Ing. Eduard Sznepka

tel.: 549 259 130, 603 353 481

email: [doszpro@doszpro.cz](mailto:doszpro@doszpro.cz)

**Zařízení pro větrání a chlazení:**

Ing. Jaroslav Brestič

Kroftova 45, 616 00 Brno

Mob. 602 531 415

[jbrestic@seznam.cz](mailto:jbrestic@seznam.cz)

**Zařízení pro měření a regulaci:**

Synerga a.s., Sladkého 13, 617 00 Brno

Ing. Alice Resová, 548 213 222, [resova@synerga.cz](mailto:resova@synerga.cz)

**Silnoproudá elektrotechnika:**

Ing. Kubíček

PK Sklenář s.r.o. – projektové práce elektro

Tomešova 1, 602 00 Brno

[info@pksklenar.cz](mailto:info@pksklenar.cz)

osvětlení - U1 lighting s.r.o. – Ing. Skřivan, [skřivan@u1.cz](mailto:skřivan@u1.cz)

Josef Lejska

Dalibor Plachý  
MusicDatas.r.o.  
U Tržiště 1  
594 01 Velké Meziříčí

**Slaboproudá elektrotechnika:** Ing. Alexa  
Jan Bukolský, projekce sdělovacích rozvodů  
Minská 27a, 602 00 Brno  
608 770 745, [alexa@bukolsky.cz](mailto:alexa@bukolsky.cz)

**Audio- video technika:** AVC technika – Nowatron Elektronik, spol.s.r.o.  
Hněvkovského 153/75  
617 00 Brno  
Mob. 603 280 424  
[pvalehrach@nowatron.cz](mailto:pvalehrach@nowatron.cz)

ozvučení – Audiomaster CZ a.s. – Ing. Matěj Sborový  
mob. 602 150 073, [matej.sborovy@audiomaster.cz](mailto:matej.sborovy@audiomaster.cz)

IT technika – řídicí systém – Orangecontrols s.r.o.  
Ing. Beneš, mob. 602 536 805  
[benes@orangecontrols.cz](mailto:benes@orangecontrols.cz)

**Zdravotně technické instalace:** Ing. Zdeněk Žabička, Dřevařská 28, 602 00 Brno  
603 208 395, email: [littelfrog@volny.cz](mailto:littelfrog@volny.cz)

**Stavební průzkum** Ing. Dušan Šponer  
Průzkumy staveb s.r.o.  
Havlíčkova 166/68  
602 00 Brno  
Mobil: +420 603 841 162, [info@pruzkumystaveb.cz](mailto:info@pruzkumystaveb.cz)

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora, příloha SOD
- pasport budovy A
- zaměření stávajícího stavu - Ing. arch. Kaněk (10/2014)
- fotodokumentace současného stavu
- stavebně technický průzkum – Ing. Šponer (05/2015)
- doplňkový stavebně technický průzkum – Ing. Šponer (06/2015)
- projektová dokumentace „Klimatizace auly“ (04/2003)
- dokumentace pro stavební povolení – Rudiš – Rudiš architekti s.r.o., 07/2015, čj. MCBSev/021471/15, vydané 8.7.2015 s nabytím právní moci dne 30.7.2015

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) rozsah řešeného území

Rekonstruovaná aula se nachází ve 3. nadzemním podlaží objektu A, který je součástí areálu Mendelovy univerzity při ulici Zemědělská v Brně. Aula je přístupná hlavním vstupem do objektu A z ulice Zemědělská, po stávajícím schodišti. Projekt řeší interiér auly a předsálí, technické zázemí AVC umístěném ve 4.np. na balkoně auly.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt, v němž se nachází rekonstruovaná aula, má památkově chráněnou fasádu. Funkce ani vzhled objektu se rekonstrukcí nemění. Projekt řeší pouze vnitřní úpravy auly a předsálí.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Jedná se o rekonstrukci interiéru, která nemá vliv na odtokové poměry v území.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Územní rozhodnutí ani územní souhlas nejsou vyžadovány. Jedná se o rekonstrukci interiéru, funkce ani vzhled objektu se rekonstrukcí nemění.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Územní rozhodnutí ani územní souhlas nejsou vyžadovány. Jedná se o rekonstrukci interiéru, funkce ani vzhled objektu se rekonstrukcí nemění.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o rekonstrukci interiéru, funkce, vzhled objektu ani využití území se rekonstrukcí nemění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V rámci stavebního řízení bylo získáno stanovisko OPP MmB, HZS a KHS. Stanoviska jsou ve všech případech souhlasná. Podmínky byly zapracovány do dokumentace pro provádění stavby.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Projekt neobsahuje výjimky ani úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Rekonstrukce nevyžaduje související či podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

- p.č. 1/1, k. ú. Černá Pole (610771)

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby. Jedná se o rekonstrukci interiéru stávajícího objektu.

**b) účel užívání stavby**

Stávající funkce objektu se nemění – sál bude nadále využíván jako univerzitní aula, která slouží především pro slavnostní akty, jako jsou promoce, inaugurace apod.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt, v němž se nachází rekonstruovaná aula, má památkově chráněnou fasádu. Funkce ani vzhled objektu se rekonstrukcí nemění.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Budou dodrženy technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2006 Sb.

Bezbariérový přístup do sálu je zajištěn po stávajících trasách bezbariérovým vstupem ze dvora a výtahem do 3.NP. Jde o stávající neměnný stav.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vyjádření dotčených orgánů a jejich požadavky byly zapracovány do dokumentace – vyjádření viz dokladová část.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Projekt neobsahuje výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Celková užitná plocha: 459 m<sup>2</sup>

Navrhovaná kapacita: 252 sedících osob

51 osob v čele sálu (akademičtí pracovníci fakulty + přisedící)

40 osob na stání

předsálí 15 míst k sezení

balkon 9 židlí

pedelové 9 židlí

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vytápění: stávající objem vytápěného prostoru se nemění, vytápění a napojení na systém budovy A zůstává  
Předpokládaná roční spotřeba tepla:

Nová vzduchotechnická jednotka

49 MWh

Tepelná bilance

35,2MWh

- viz samostatná část D.1.4.a) Zařízení pro vytápění

VZT: - viz samostatná část D.1.4.b) Zařízení pro větrání a chlazení

Silnoproud : energetická bilance

140 kW

- po úpravě koeficientem soudobosti

115 kW

- viz samostatná část D.1.4.c) Zařízení silnoproudé techniky

ZTI: napojení nového instalovaného hydrantu ve 4.np. m.č.403 – DN 25, napojení bude provedeno  
z rozvodů ve 3.np od stávajícího hydrantu

Množství a druhy odpadů – stávající neměnný stav.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín realizace: 10/2015 – 02/2016

**k) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady: 26 200 000 Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

S ohledem na charakter a rozsah prací není stavba rozdělena na stavební objekty a neobsahuje žádná technologická zařízení.

Červenec 2015

Ing. arch. Martin Rudiš

Rudiš – Rudiš architekti s.r.o.